

Ihr Traumhaus zum Mitgestalten! - Moderne Doppelhaushälfte in Planung



Haus 1

Objektnummer: 2699_1599

Eine Immobilie von RE/MAX Welcome in Baden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Hörsching
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	155,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	579.999,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

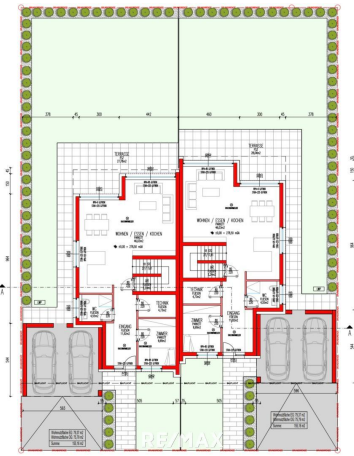
Ihr Ansprechpartner



Eldin Cankovic

RE/MAX Welcome in Baden
Pfarrgasse 2





Objektbeschreibung

Ihr Traumhaus zum Mitgestalten! - Moderne Doppelhaushälfte in Planung Ihr neues Zuhause – individuell planbar! **OBJEKTBE SCHREIBUNG** In attraktiver Lage von Hörsching, nahe Linz, entsteht eine moderne Doppelhaushälfte mit rund 155 m² Wohnfläche, die Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre eigenen Wohnträume zu verwirklichen. Nutzen Sie die Chance, Grundriss und Ausstattung aktiv mitzugestalten! **HIGHLIGHTS DER IMMOBILIE** • Moderne Architektur mit durchdachtem Raumkonzept • Hochwertige Bauweise nach neuesten Standards • Großer Wohn-/Essbereich mit viel Tageslicht • Effiziente Energietechnik für nachhaltiges Wohnen • 5 Zimmer für flexible Nutzungsmöglichkeiten • Großer Gartenbereich mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten • Sonderwünsche können in der Planungsphase berücksichtigt werden **LAGE** Hörsching bietet eine perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und optimaler Infrastruktur. Die Gemeinde liegt in unmittelbarer Nähe zu Linz und ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln bestens erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Freizeitangebote befinden sich in der direkten Umgebung. **GEPLANTE RAUMAUFT EILUNG** (individuell anpassbar) • Erdgeschoss: Offener Wohn-Essbereich mit Küche, Zimmer 1, Gäste-WC, Technik-/Abstellraum • Obergeschoss: Schlafzimmer mit Schrankraum und Bad, Zimmer 2, Zimmer 3, modernes Bad und WC • Außenbereich: Eigener Garten, Terrasse und Carport Gerne informieren wir Sie über weitere Details und Gestaltungsmöglichkeiten. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre Wohnwünsche bereits in der Planungsphase aktiv mitzugestalten! Kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Beratungsgespräch Inkl. Bau- und Ausstattungsbeschreibung! **RECHTLICHES** In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten zu vereinbaren. Dies gilt ebenso für die Nennung relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, die gewünschten Informationen und Unterlagen samt Adresse an Sie zu senden. Unbedingt erforderlich sind: + Vor- und Nachname + aktuelle Meldeadresse (Hauptwohnsitz) + Telefonnummer + E-Mail-Adresse Sämtliche Informationen wurden uns von den Eigentümern, sowie von externen Stellen zur Verfügung gestellt. Für die Richtigkeit der Daten, sowie für Irrtum, Satz- und Druckfehler kann unsererseits keine Haftung übernommen werden.

Sie finden alle unsere Objekte 3 Tage früher auf www.remax.at!