

**ACHTUNG neuer Preis! Grundstück mit wunderschöner
Aussicht - Doppelhausbebauung möglich**



Objektnummer: 4417/482

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuehand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leitnerberg
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4502 St. Marien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	162,39 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	62,33 m ²
Kaufpreis:	190.000,00 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis Grundstück € 200.000,00 OHNE Haus - div. Leistungen für Planung, Baukosten etc.

Ihr Ansprechpartner



Georg Altmüller

NEUWOG Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen

T +43 7227 2005340
H +43 676 3388238







DORIS Landkarte
 Erstelltes Maßstab: 1:500
 UTM Zone: 18Q UTM
 EPSG: 31466
 MGRS: 48Q UTM
 GK: Central
 Quelle: © DORIS, B.V.
 Verwendung:
 K.A.
 Ersteller:
 Grest Grest
 Erstellungsdatum: 06.02.2024

Digitaler Oberösterreichischer
 Raum-Informationssystem (DO RIS)
 A-4021 Linz, Ballhausplatz 1
 443 732-7720-12541
 doris.geolpos@ooe.gv.at
<http://doris.ooe.gv.at>



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach Ihrem Traumhaus in Oberösterreich? Dann haben wir genau das richtige Grundstück mit der richtigen Immobilie für Sie!

Wir, die Firma NEUWOG Immobilien GmbH planen für Sie ihr Traumhaus auf diesem exklusiven Grundstück am Leitnerberg.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder ein persönliches Gespräch!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.850m

Apotheke <4.175m

Klinik <3.850m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <3.950m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <6.275m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <400m

Post <425m

Polizei <4.250m

Verkehr

Bus <350m

Autobahnanschluss <6.425m

Bahnhof <3.525m

Straßenbahn <8.875m

Flughafen <3.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap