

**Attraktive 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Wien 23.
Bezirk – durchdacht geschnitten & ruhig gelegen!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 2025-590

Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien, Liesing
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	259.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

Nicole Pecie

Klebl Immobilien GmbH
Leopold Gattringer Straße 18
Brunn am Gebirge

T +43 2236 382414 81

H +43 664 344 08 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese ca. 85 m² große Wohnung im 23. Wiener Bezirk überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Sie befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus und bietet Ihnen großzügige, helle Räume für höchsten Wohnkomfort. Beim Betreten erwartet Sie ein weitläufiger Vorraum, von dem aus Sie alle Räume erreichen: ? Ein lichtdurchflutetes, geräumiges Wohnzimmer ? Ein großes Schlafzimmer mit viel Platz für Ihre Einrichtungsideen ? Ein weiteres vielseitig nutzbares Zimmer – ideal als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer ? Eine separate, funktionale Küche mit angrenzender Speisekammer ? Ein Badezimmer mit Badewanne & ein separates WC Ein besonderes Highlight: Der ruhige, nach hinten ausgerichtete Gemeinschaftsgarten lädt zum Entspannen im Grünen ein – eine perfekte Alternative zu einem Balkon! Zusätzlichen Stauraum bietet ein Kellerabteil mit Tageslicht. Zudem steht eine gemeinschaftliche Waschküche zur Verfügung. Energiebedarf - HWB: 103,11 kWh/m²a