

Tolle Gartenwohnung in ruhigem Zweifamilienhaus - Perfekt für Paare!



Wohnzimmer

Objektnummer: 1603_7886

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3363 Ulmerfeld
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	235,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,71
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	760,00 €
Kaltmiete	846,00 €

Ihr Ansprechpartner



Nikola Moser

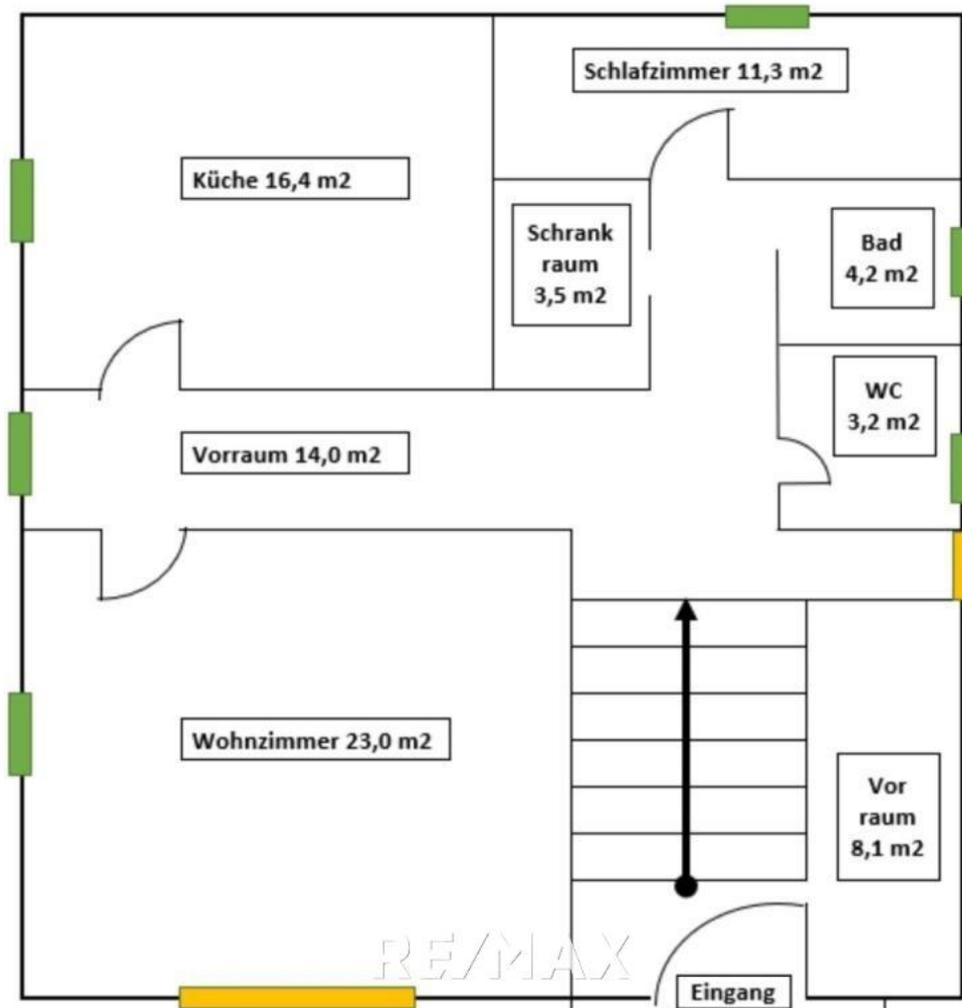
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/915 65 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

* ruhige und schöne Lage * Ortskern von Ulmerfeld * Nahversorger, Kindergarten oder Schule sowie der Bahnhof usw. in direkter Nähe bzw. fußläufig erreichbar * im 1. Stock eines Zweifamilienhauses gelegen * Wohnfläche: ca. 83 m² * Vorraum, Wohnzimmer, Küche/Esszimmer, Schlafzimmer, Bad, WC/Wäscherraum, Abstellraum/Schrankraum * schöner und gepflegter Zustand * großzügige Küchenzeile (ohne Ablöse) * Badezimmer modern möbliert * Waschmaschine und Trockner vorhanden * Möglichkeit für Gartennutzung * Abstellfläche im Dachboden * Gasheizung * großzügiger Abstellraum (vom Garten zu begehen) * Autoabstellplätze in unmittelbarer Nähe * beziehbar ab 1. Mai 2025 * Mietvertragsdauer: 5 Jahre * HWB: 235 * fGEE: 2,71 Mietzins: € 760,00 Betriebskosten á conto: € 86,00 Heizkosten - Warmwasser á conto: € 104,00 Gesamtmiete: € 950,00 * zuzüglich Stromkosten Mietnebenkosten: Kautio: € 2.500,00 BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	760
Betriebskosten	€	86
Heizkosten inkl	€	104
Warmwasser		
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag	€	950

Heizwärmebedarf 235.0 kWh/(m ² a)		
f:		
Faktor Gesamte 2.71		
nergieeffizienz:		

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.