

Wohnung im Zentrum



Zimmer

Objektnummer: 1603_7860

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 144,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,95
Gesamtmiete	629,00 €
Kaltmiete (netto)	390,00 €
Kaltmiete	514,00 €

Ihr Ansprechpartner

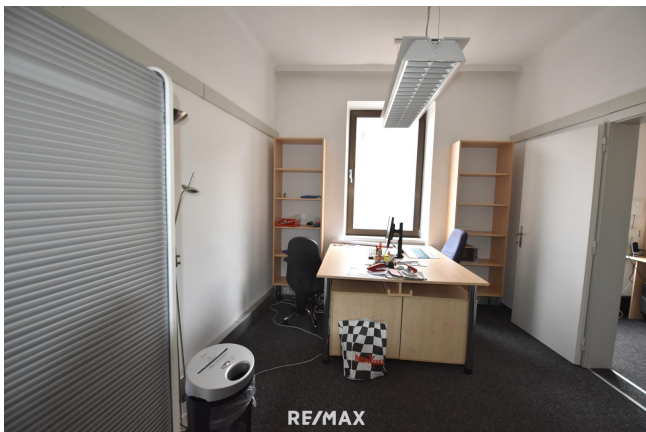


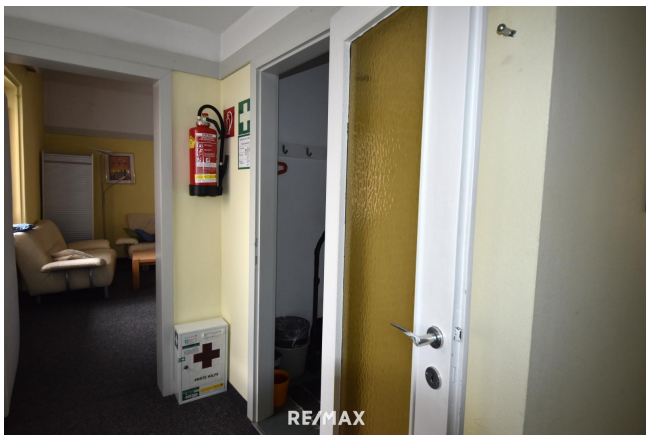
Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/134 08 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

* zentrumsnahe Lage - Rathaus, CCA * im 1. Stock, ohne Lift * ca. 65 m² Wohnfläche *
3-Zimmer * Vorraum, Küche, 3 Zimmer, Bad, WC * Kellerabteil * sofort beziehbar *
Mietvertragsdauer: 5 Jahre, befristet * HWB: 144 * fGEE: 1,95 Miete inkl. Betriebs-, Heiz- und
Warmwasserkosten: € 629,00 Mietnebenkosten: Kautiön: € 2.100,00 BITTE BEACHTEN SIE,
DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR
ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND TELEFONNUMMER
BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	390	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	77,27	zzgl 10% USt.
Heizkosten inkl	€	95,83	zzgl 20% USt.
Warmwasser			
Umsatzsteuer	€	65,9	

Gesamtbetrag	€	629	

Heizwärmebedarf 144.0 kWh/(m²a)

f:

Klasse Heizwär D

mebedarf:

Faktor Gesamte 1.95

nergieeffizienz:

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.