

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Nebengebäuden auf großem Grundstück in Lichendorf



Verkauft

Objektnummer: 1605_5071
Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Adresse | Hofstätterweg 1 |
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8473 Lichendorf |
| Wohnfläche: | 70,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | F 216,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 2,68 |
| Infos zu Preis: | |

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Paul Ulbel

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +43 6776 197 8283

F: 43 315282341

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

In ruhiger Dorflage von Lichendorf befindet sich dieses sanierungsbedürftige Einfamilienhaus auf einem großzügigen Grundstück von über 1.600 m². Die Bebauungsdichte von 0,3 bis 1,0 ermöglicht Ihnen das Objekt um und großzügig auszubauen. Das Wohnhaus umfasst ca. 70 m² Wohnfläche. Laut Auskunft der Gemeinde wurde das Gebäude bereits vor 1969 errichtet, demnach ist es nach § 40 Abs 1 Stmk BauG. Benützungsbewilligt. Die Beheizung erfolgt derzeit über einen Ofen für feste Brennstoffe. Das Objekt ist an Strom und Kanal angeschlossen, die Wasserversorgung erfolgt über einen eigenen Hausbrunnen. Zusätzlich stehen mehrere Nebengebäude zur Verfügung: • Ein Nebengebäude mit ca. 45 m², welche zum Teil als Wohnraum genutzt wurde und sogar ein Bad und ein WC hat • Eine baufällige Tenne mit ca. 112 m² • Ein Nebengebäude mit ca. 28 m², das sogar unterkellert ist • Ein Unterstellplatz mit ca. 16 m² Hinweis: Das Grundstück liegt im HQ100-Bereich und im Geruchskreis eines Landwirts. Eine entsprechende Hochwassersicherung ist bei weiteren Planungen zu berücksichtigen. Nutzen Sie dieses spannende Projekt als Investition oder verwirklichen Sie Ihre eigenen Wohnideen in ländlicher Umgebung mit guter Erreichbarkeit.

gab
en
ge
mä
ß g
ese
tzli
che
m
Erf
ord
erni
s:

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at