

## **Gelegenheit! Günstige Wohnung für Naturliebhaber!**



Hausansicht

**Objektnummer: 1606\_16348**

**Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8301 Laßnitzhöhe
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	31,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 120,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	370,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	300,00 €
<b>Kaltmiete</b>	370,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Barbara Legenstein

RE/MAX for all in Graz  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a  
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Vermietet wird eine 2-Zimmer-Wohnung im Obergeschoß eines Mehrparteienhauses. Die Miete inklusive Betriebskosten beläuft sich auf 370€ p/Monat. Geheizt wird mit dem Holzofen. Das Heizmaterial hierfür ist vom Mieter selber zu besorgen. Laut Eigentümer ist Im August 2025 für das gesamte Haus eine Zentralheizungsanlage mit Pellets geplant! Raumaufteilung: - Vorraum - Wohnküche - 1 Zimmer - Badezimmer/WC Ein Kellerabteil sowie zwei Parkplätze sind im Mietpreis bereits inkludiert. Um die Zeit auch im freien genießen zu können, gibt es unter anderem eine große Grünfläche mit Sitzgelegenheit und Grillplatz. Angaben gemäß

gesetzlichem  
Erfordernis:  
Miete € 300  
Betri € 70  
ebsk  
osten  
Ums € 0  
atzst  
euer

-----  
-----  
-----  
Gesa € 370  
mtbet  
rag

-----  
-----  
Heiz 120.0  
wärmkWh/  
ebed (m<sup>2</sup>a)  
arf:  
KlassD  
e Hei  
zwar  
mebe  
darf:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine

kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all,  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail:  
[office@remax-for-all.at](mailto:office@remax-for-all.at)