

Loggia-Wohnung mit Top-Ausblick im 16.OG beim Hauptbahnhof



Hausansicht Skytower

Objektnummer: 1619_7704

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	ca. 2015
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	347.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Hubert Koller

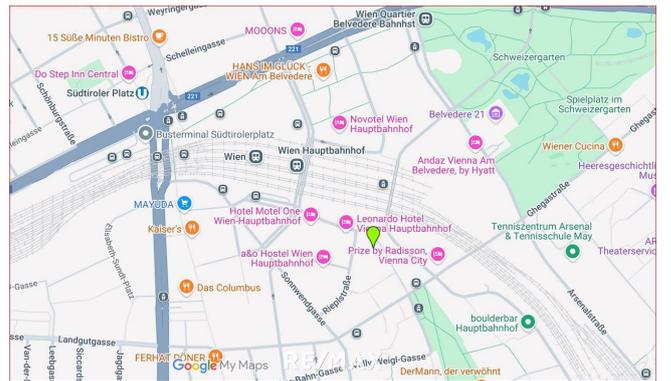
RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

H +43 (0)660 470 25 31





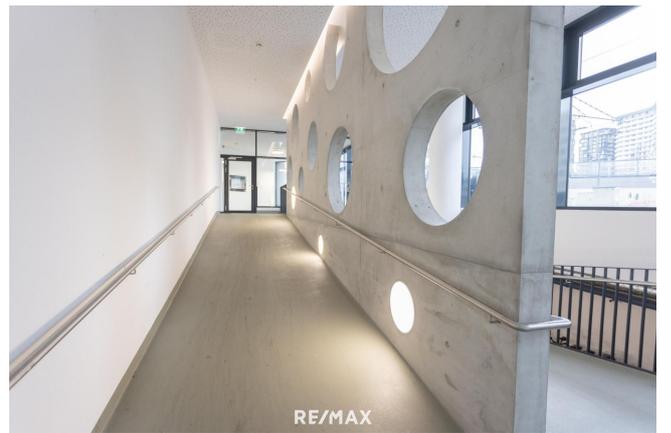
RE/MAX









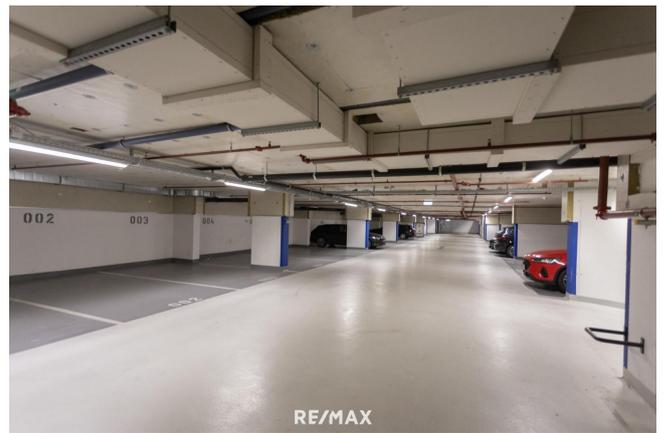




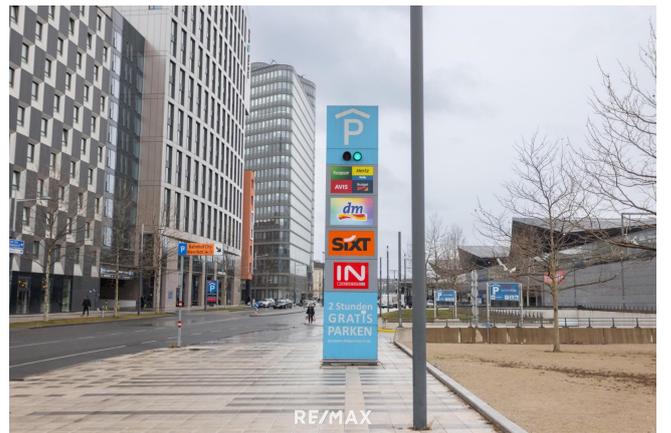
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese schöne 2-Zimmer-Wohnung mit einer verglasten Loggia im 16. Liftstock nahe Hauptbahnhof Aus dem Vorraum gelangen Sie in die ca. 33 m² große Wohnküche mit Zugang zur ca. 7 m² großen Loggia. Aus der Wohnküche kommen Sie in ein ca. 16 m² großes Schlafzimmer, welches Sie weiters in das ca. 5 m² große Bad führt. Den Abstellraum und das WC können Sie vom Vorraum aus betreten. Mit der Wohnung wird auch ein Garagenstellplatz mitverkauft; Preis: EUR 25.000,-. **Highlights:** - Top-Weitblick aus dem 16. OG - Wohnfläche ca. 67 m² inkl. ca. 7 m² Loggia - Garagenstellplatz wird mitverkauft - Top-Lage mit perfekter öffentlicher Anbindung **Lage/Anbindung/Umgebung:**

Hauptbahnhof/Quartier Belvedere mit U1, S-Bahn und Straßenbahnlinie D vor der Haustüre Botanischer Garten, Belvederegarten und Schweizergarten nur einen Katzensprung entfernt

Monatsvorschreibung: Wohnung Betriebskosten EUR 140,93 Rücklage EUR 61,65

Vorschreibung: EUR 202,58 Garagenplatz Betriebskosten EUR 29,16 Rücklage EUR 9,00

Vorschreibung: EUR 38,16 Bitte prüfen Sie vorab die Möglichkeit Ihrer Finanzierbarkeit nach nachstehenden Kriterien: - 20% Eigenmittelanteil vom Kaufpreis - Tilgungsrate max. 40% des Haushaltseinkommens - max. 35 Jahre Laufzeit der Finanzierung

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeverbrauch:

max. 50.0 kWh/(m²a)

max. 2a)

Klasse B

Heizwärmeverbrauch:

max. 50.0 kWh/(m²a)

max. 2a)

Für eine Terminvereinbarung und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne unter 01/ 470 25 00 oder office@remax-real-experts.at zur Verfügung.

Qualität macht sicher! RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe! Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber! Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!