

Helle 2 Zimmer Mietwohnung in Linz



Küche

Objektnummer: 2594_3070

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	50,10 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 131,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,93
Gesamtmiete	695,00 €
Kaltmiete (netto)	504,13 €
Kaltmiete	614,00 €

Ihr Ansprechpartner



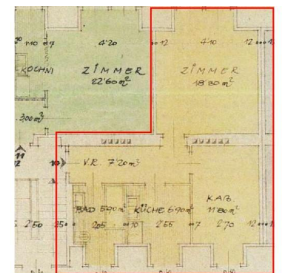
Simon Ellmer

RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns

H +43 676 955 33 84

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung: Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in bester Lage! Diese helle und moderne 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf ca. 50m² alles, was das Herz begehrt und überzeugt mit einem durchdachten Raumkonzept, modernen Materialien und zeitgemäßer Ausstattung. Der großzügige Wohnbereich besticht durch seine freundliche Atmosphäre – der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Highlights der Wohnung: Lichtdurchfluteter Wohnbereich Ein Schlafzimmer Voll ausgestattete Küche inklusive Geräte Zeitloses Badezimmer mit Dusche Separates WC Elegante Bodenbeläge und stilvolle Ausstattung **Lage und Umgebung:** Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Linz. Hier profitieren Sie von einer erstklassigen Infrastruktur und einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. **Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!** Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Hinweis für Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. *Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.* Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	504,13	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	127,69	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	81	
Sonstiges	€	195	
Umsatzsteuer	€	63,18	

Gesamtbetrag	€	695	

Heizwärmebedarf: 131.4 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: D
:

Faktor Gesa 2.93
mtenergieeffi
zienz:
Klasse E
Faktor Gesa
mtenergieeffi
zienz: