*** Standort mit Weitblick! Perfekte Gewerbefläche - Einzelkauf oder Gesamtpaket möglich! ***

25 Rezeption

Objektnummer: 3812_256

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldgasse 1
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	281,88 m²
Heizwärmebedarf:	105,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,07
Kaufpreis:	449.226,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Günter Harrer

RE/MAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg

sehen! wutscher
sehen! wutscher
Feldgasse
Evangelischer Pfarramt
RE/MAX

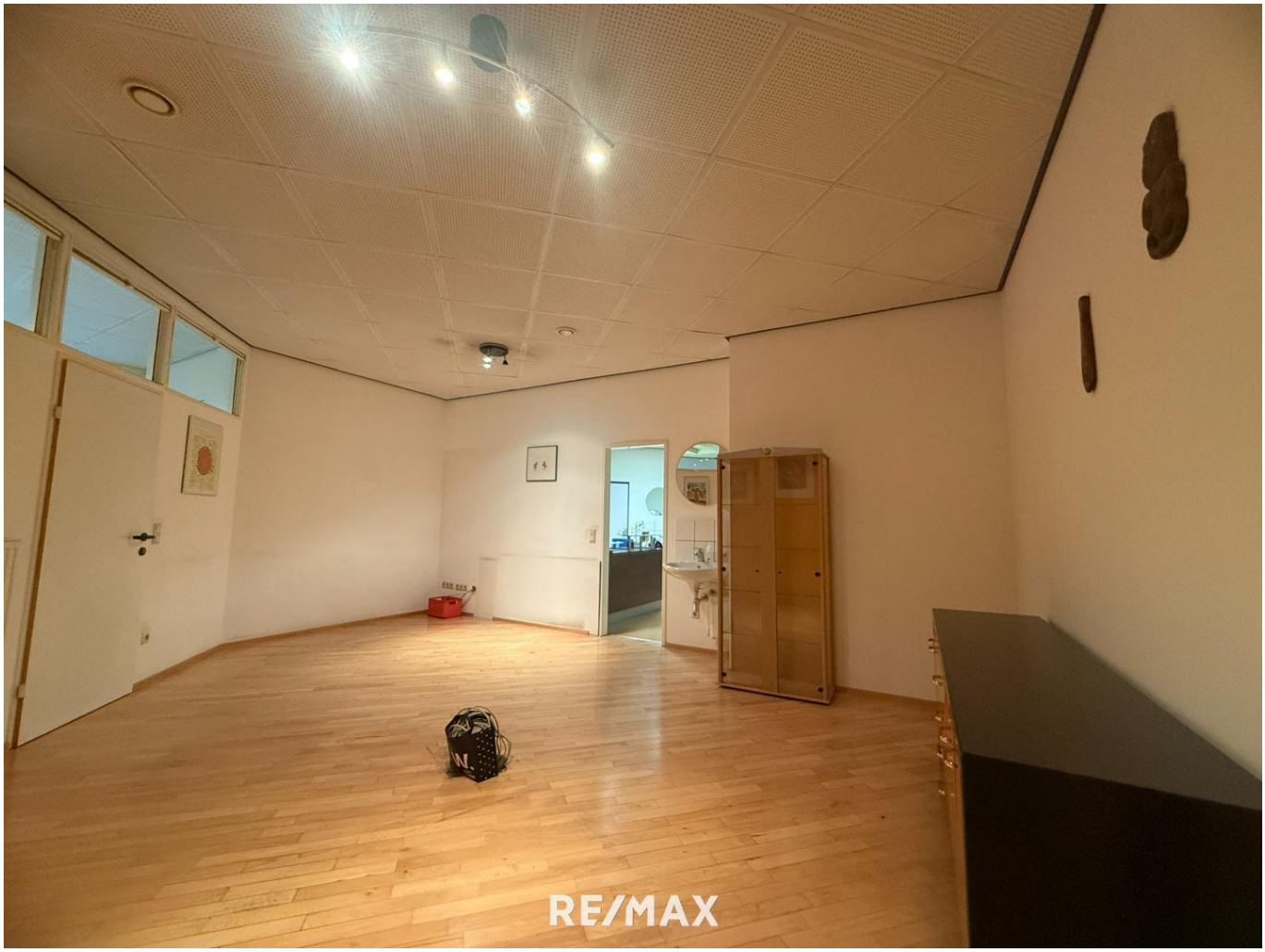
RE/MAX

Ihr
Wutscher Plus:
RE/MAX

biofinity
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

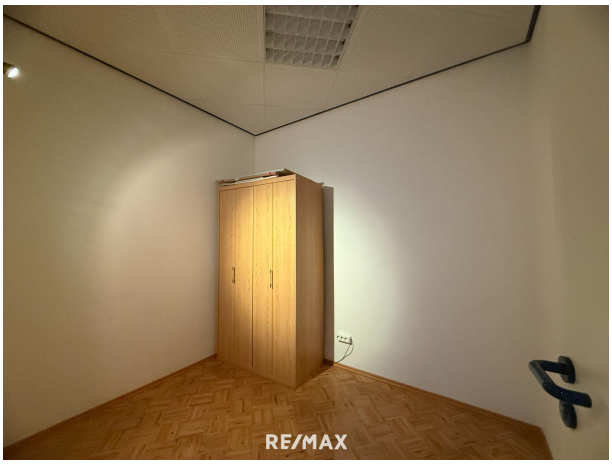
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

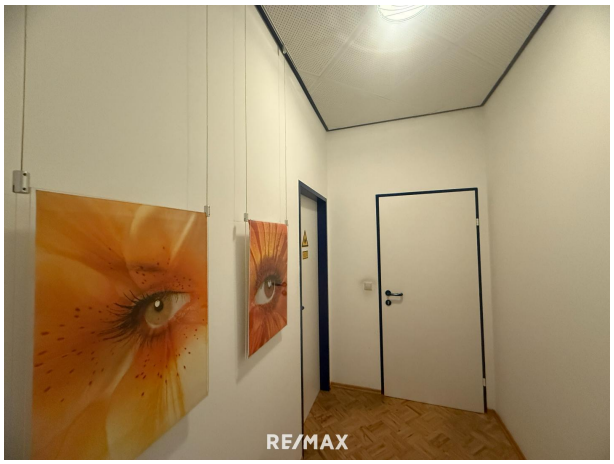

RE/MAX

HUGO
MARC JACOBS
RE/MAX

RE/MAX

UNTERSUCHUNG
RE/MAX

UNTERSUCHUNG 2
RE/MAX


RE/MAX

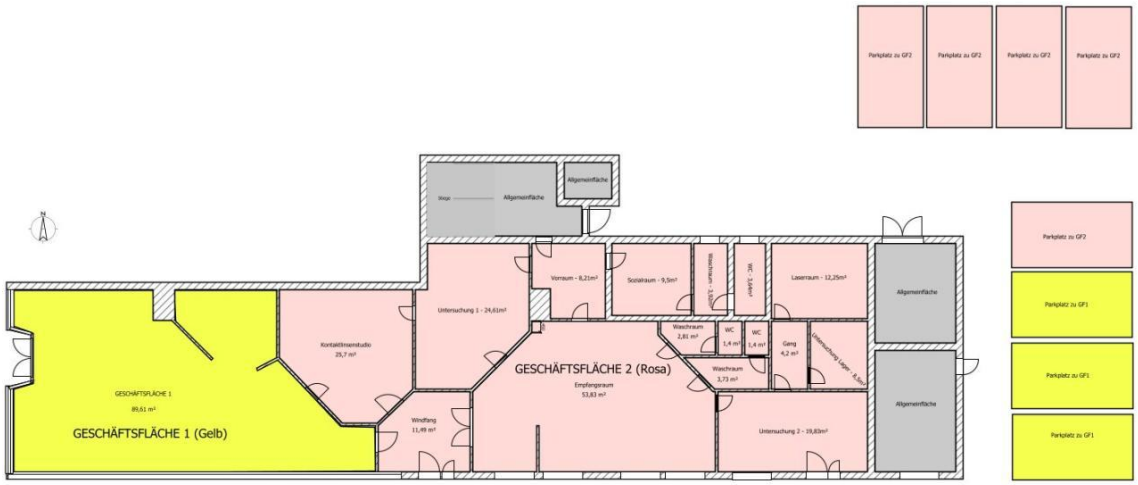
RE/MAX

RE/MAX

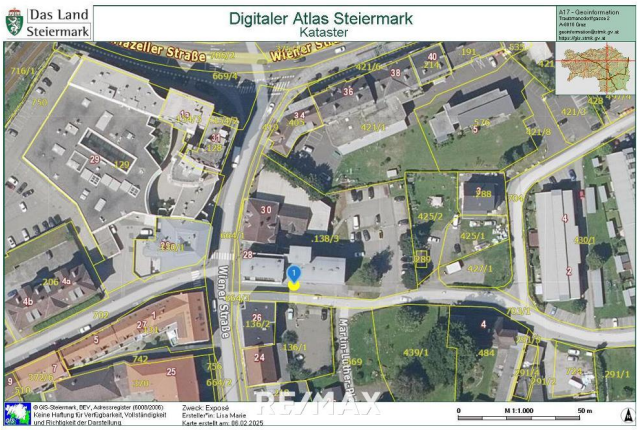
RE/MAX

RE/MAX

GESCHÄFTSFLÄCHE



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese moderne und vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie bietet eine herausragende Gelegenheit für Optiker, Augenärzte oder andere Fachbereiche im Gesundheitswesen und Handel. Der Neubau aus dem Jahr 1994 überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung, voll möblierte Räume und eine perfekte Lage im Zentrum von Kapfenberg.

Perfekte Lage & Verkehrsanbindung
Die Immobilie befindet sich in bester zentraler Lage von Kapfenberg und bietet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Kunden und Patienten profitieren von einer guten Erreichbarkeit, während die großzügigen Schaufensterflächen für eine optimale Sichtbarkeit sorgen. 8 Parkplätze direkt vor dem Gebäude garantieren zusätzlichen Komfort für Besucher und Mitarbeiter.

Highlights der Immobilie
? Neubau (BJ 1994) mit moderner Ausstattung
? Voll möbliert – sofort betriebsbereit
? Barrierefrei – ideal für Praxis oder Geschäft
? Große Schaufensterflächen für maximale Sichtbarkeit
? 8 Parkplätze direkt vor dem Gebäude
? Optimale Erschließung mit Strom, Wasser & Kanal
? Flexible Flächennutzung – vielseitig einsetzbar
? Top-Standort im Zentrum von Kapfenberg

Flächen & Kaufpreise
? Gesamtfläche: 281,88 m² – € 449.226,-
? Teilbar in:

Geschäftsfläche 1 (55/1000):
99 m² – € 157.707,- inkl. 3 Parkplätze

Geschäftsfläche 2 (102/1000):
183 m² – € 291.519,- inkl. 5 Parkplätze

Aktuell wurde das Objekt als Optikgeschäft und Augenarztpraxis genutzt, kann jedoch flexibel für verschiedenste Branchen angepasst werden. Durch die hochwertige Ausstattung, die moderne Bauweise und die barrierefreie Gestaltung eignet sich die Immobilie perfekt für Gesundheitsdienstleister, Einzelhändler oder andere Gewerbenutzungen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit!

Ob als Gesamteinheit oder in Teilflächen, diese Immobilie bietet beste Voraussetzungen für

eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit in Kapfenberg. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 105.0 kWh/(m²a)
Faktor Gesamten 1.07
ergieeffizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717