

*****Anleger oder Singles aufgepasst***- Sanierte 2
Raumwohnung in Toplage nahe Linz**



BESICHTIGUNGSTERMINE

am 24. MÄRZ 2025

Sichern Sie sich jetzt [ONLINE](#) Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

RE/MAX

Objektnummer: 3849_276

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4073 Wilhering
Baujahr:	ca. 1968
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Kaufpreis:	159.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Kevin Lehner

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz





Objektbeschreibung

Anleger oder Singles aufgepasst - Sanierte 2 Raumwohnung in Toplage nahe Linz
Willkommen in der zum Verkauf stehenden Wohnung, welche nur einen Katzensprung vom
Zentrum Linz entfernt ist. Diese charmant sanierte 2-Raumwohnung ist eine ideale Oase für
Singles und Pärchen, eingebettet in eine Wohnanlage aus dem Jahr 1968. HARDFACTS: - 2
Raumwohnung - ca. 50 m² Wohnnutzfläche - ländliche Lage und trotzdem Zentrumsnah -
Parkmöglichkeiten - TOP Lage - TOP Anbindung - TOP Rendite Wir haben Ihr Interesse
geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gemäß § 5,
Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten
Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit
vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf
hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und
Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden,
übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.
Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 46.3

wär kWh/

m²a)

edarf

:

Klas B

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 0.93

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas B

se F

aktor

Gesa

mten

ergie

effizi

enz: