

Zentralgelegenes Büro - Ordination - Kanzlei - Praxis sucht Nachmieter



Objektnummer: 3849_266

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1908
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	90,00 m ²
Bürofläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Gesamtmiete	1.282,88 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.069,07 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

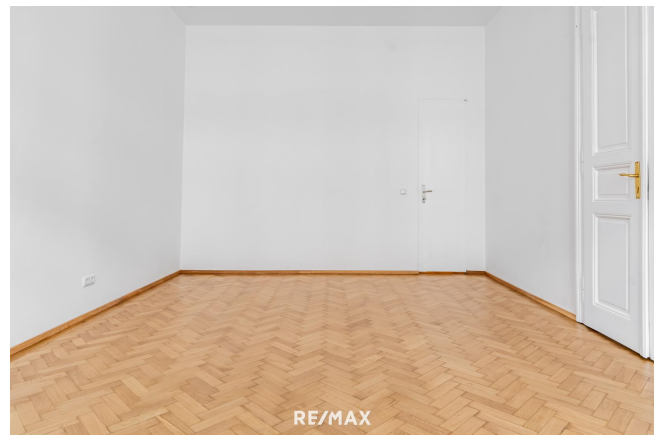
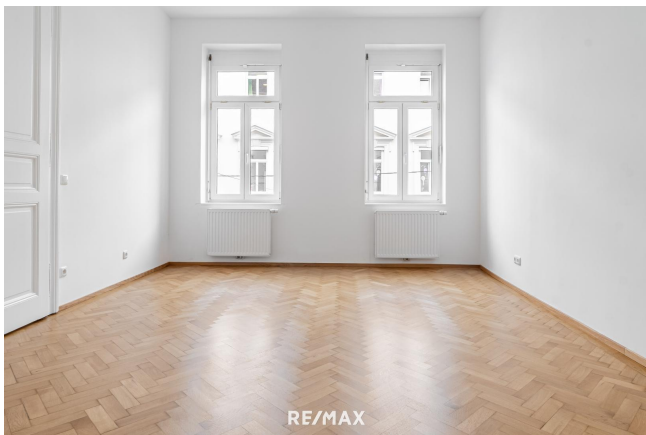
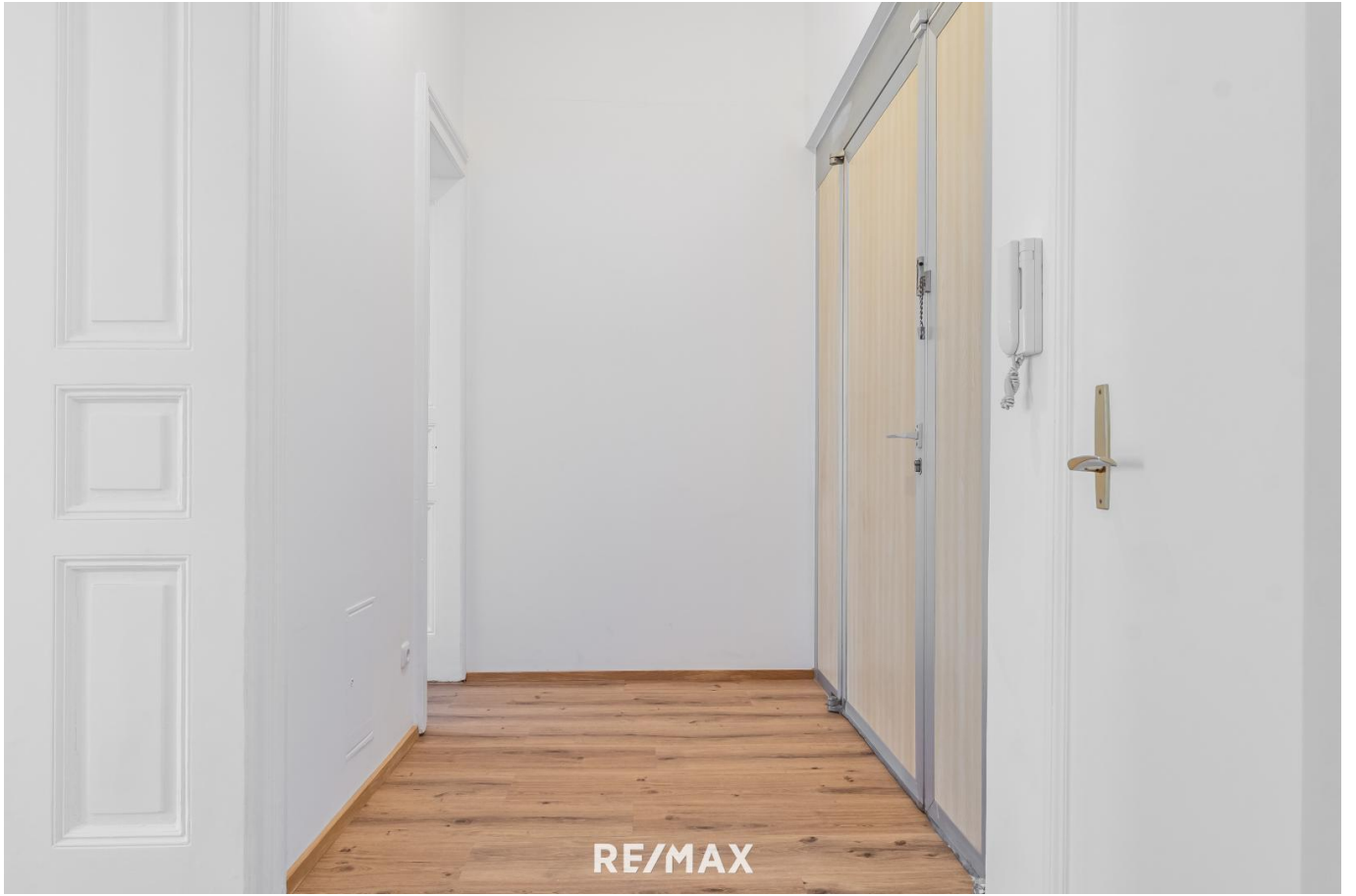
Ihr Ansprechpartner



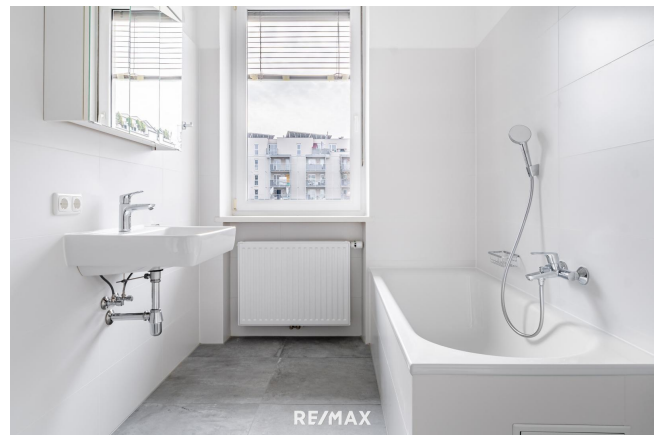
Marcel Bräuer

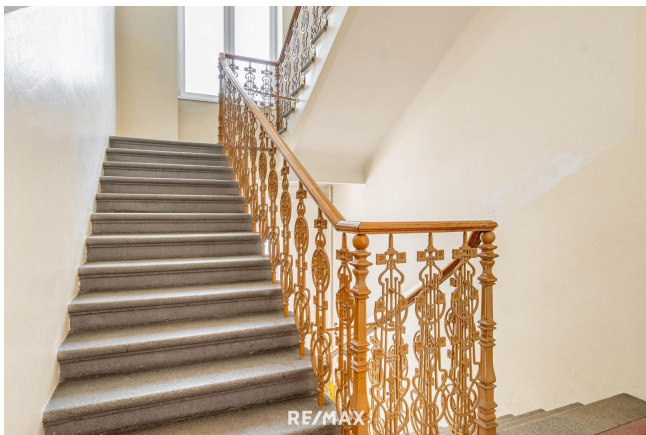
RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17 17
H +43 664 19 15 992









Objektbeschreibung

Zentralgelegenes Büro - Ordination - Kanzlei - Praxis sucht Nachmieter Zur Vermietung steht eine Büro - Ordination - Kanzlei - Praxisfläche, welche aus 3 getrennten Räumen besteht. Diese kann nach Vereinbarung sofort bezogen werden. Das Objekt befindet sich in einem charmanten ca. 1908 erbauten Altbau mit den für diese Zeit typisch hohen Decken und ist absolut zentral gelegen. Gesamt verfügt das Objekt über ca. 90 m² Fläche und liegt im 1. Stock ohne Lift. HARDFACTS: - ca. 90 m² Fläche - 3 helle & freundliche Räume - Dusche/ WC - neue Küche - Außenjalousien - Zentralheizung mit Fernwärme - Kellerabteil - optionaler Stellplatz für PKW - Mietvertrag befristet auf 4 Jahre - top Lage Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

	gesetzlichem	
	Erfordernis:	
Miet €	900	zzgl
e		20%
		USt.
Betri €	169,	zzgl
ebsk	07	20%
oste		USt.
n		
Ums €	213,	
atzst	81	
euer		

Gesa€	1282	
mtbe	,88	
trag		