

Einladende 3-Zimmerwohnung im Herzen von Linz zur Miete



BESICHTIGUNGSTERMINE

am 21. MÄRZ 2025

Sichern Sie sich jetzt [ONLINE](#) Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

RE/MAX

Wohnzimmer

Objektnummer: 3849_264

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1908
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.175,98 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.175,98 €

Ihr Ansprechpartner

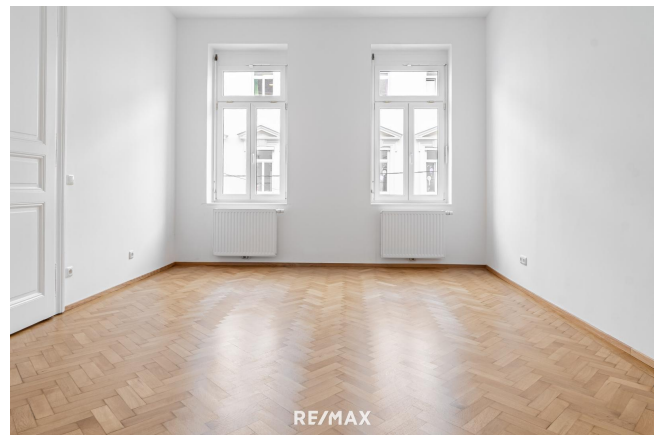
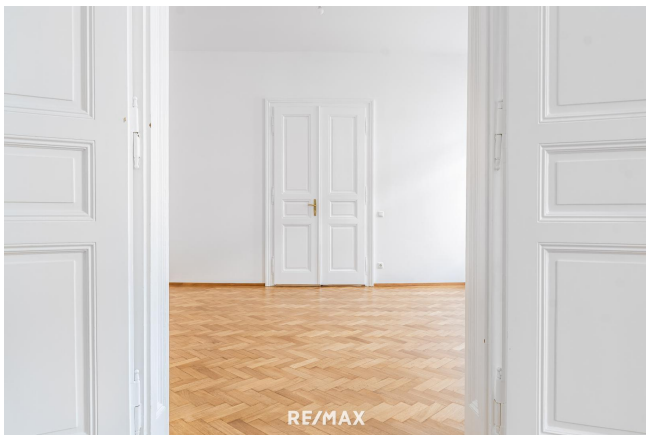


Marcel Bräuer

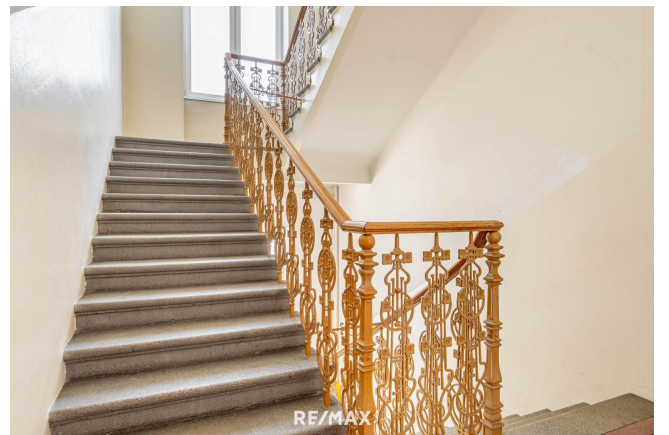
RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17 17
H +43 664 19 15 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Einladende 3-Zimmerwohnung im Herzen von Linz zur Miete Praktische Raumaufteilung - top Zentrums Lage - so präsentiert sich die zur Vermietung stehende smarte Wohnung nahe des Hessenplatzes. Diese reizvolle Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus aus dem Jahr 1908 und ist nach Vereinbarung beziehbar. Die 3-Zimmerwohnung ist östlich ausgerichtet, liegt im ersten Stock und bietet eine Wohnfläche von ca. 90 m². **HARDFACTS:** - 3-Zimmerwohnung - 1. Stock - 90 m² Wohnfläche - WG - geeignet - hohe Decken - nagelneue Küche - Badezimmer mit Badewanne - Außenjalousien - Zentralheizung mit Fernwärme - Kellerabteil - optionaler Stellplatz für PKW - Mietvertrag befristet auf 4 Jahre - top Lage - ideale Infrastruktur Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Hinweis für Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	900	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	169,07	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	106,91	

Gesamtbetrag	€	1175,98	