

## Mietwohnung in zentraler Lage



IMG\_8267

**Objektnummer: 130006**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3270 Scheibbs
<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	72,89 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 74,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,20
<b>Gesamtmiete</b>	892,98 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	665,00 €
<b>Kaltmiete</b>	665,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	227,98 €

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Mag. (FH) Harald Bittermann

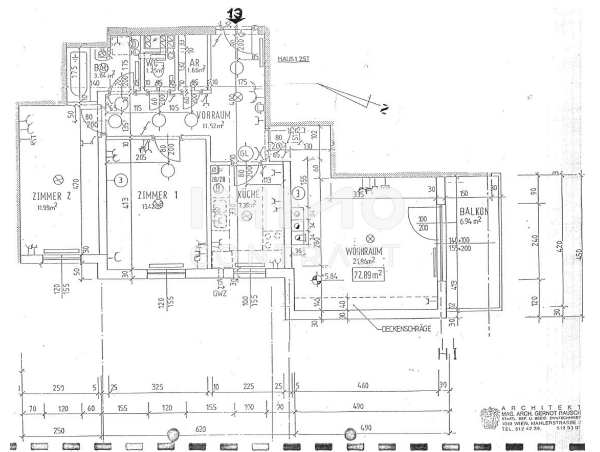
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 16  
3250 Wieselburg

H + 43 664 819 18 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

3 Zimmer Wohnung mit Balkon in zentrumsnaher Wohnanlage Mit ca. 73m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem ca. 7m<sup>2</sup> großem Balkon bietet die im 2. Stock befindliche Wohnung alles um sich wohl zu fühlen. Küche, Bad und WC sind voll ausgestattet. Die weitere Einrichtung kann mit eigenen Möbeln entsprechend geschmackvoll ergänzt werden. Raumkonzept: Vorraum, Bad mit Dusche, WC, 2 Zimmer, Küche, Abstellraum, Wohnzimmer und ein Balkon Zur Wohnung gehört weiters ein Kellerabteil und ein vor dem Haus befindlicher zugewiesener eigener Stellplatz für das Auto. Sämtliche Wohnräume werden mit einer Zentralheizung (Gas) beheizt. Für die Warmwasseraufbereitung ist ein Elektroboiler vorhanden. Die Energiekosten (Strom, Gas) werden durch den jeweiligen Anbieter direkt in Rechnung gestellt. Kautions: 2.500.- €  
Besichtigung nach Vereinbarung