

## **Geschäftslokal/Bürofläche in frequentierter Lage - Petersgasse 15**



20230405\_143134

**Objektnummer: 25741**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Petersgasse 15
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Nutzfläche:	53,10 m <sup>2</sup>
Bürofläche:	53,10 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 110,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Gesamtmiete	1.220,40 €
Kaltmiete (netto)	877,88 €
Kaltmiete	828,36 €
Miete / m <sup>2</sup>	7,80 €
Betriebskosten:	187,58 €
Heizkosten:	139,12 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten

## Ihr Ansprechpartner



**Richard Böhm**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Sternäckerweg 20a  
8041 Graz







## Objektbeschreibung

Diese Gewerbefläche befindet sich in der Petersgasse 15/17, gegenüber der Steyrergasse und der TU-Graz, in einer stark frequentierten Lage. Die große Auslagenfront bietet einen zusätzlichen Blickfang für dieses Objekt. Aufteilung: Verkaufs-/Büroflächen, Küchenbereich/Sozialraum, Toiletten. Lager: Bei Bedarf können zusätzliche Lagerflächen gesondert angemietet werden. Durch die vor dem Objekt gelegenen, öffentlichen Parkmöglichkeiten sowie der sich in der Nähe befindlichen öffentlichen Verkehrsmittel ist die Erreichbarkeit des Objektes gegeben.