

Restaurant in prominenter Lage



canva-MADAAHaN9il

Objektnummer: 1609_42469
Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Nutzfläche:	350,00 m ²
Heizwärmebedarf:	60,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	9.600,00 €
Kaltmiete (netto)	7.000,00 €
Kaltmiete	8.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



DI Günter Vojta

RE/MAX First
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9
1130 Wien, Hietzing

T +43/1/9971000
H +43 664 301 26 64
F +43 1 876 03 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Alt eingeführtes Restaurant in bester Lage zu fairen Konditionen. Monatsmiete ca. 7.000,-- plus Ust. Betriebskosten ca. 1.000,-- plus Ust. Heizkosten ca. 1.400,-- plus Ust. (Wir halten ausdrücklich fest dass dies die derzeitigen Kosten sind) Investitionsablöse nach Vereinbarung. Provision 4 Brutto Monatsmieten. Erdgeschoss: Gästeraum: ca. 110m² plus Küche mit ca. 22m². Gästeraum ca. 70 Plätze plus ca. 60 Plätze im Freien. Obergeschoss: Gästeraum mit ca. 73m² plus ca. 43m² Terrasse. Gästeraum mit ca. 60 Plätze + ca. 40 im Freiem. Dachgeschoss: ca. 80m² Terrasse plus ca. 30m² Wohnbüro. Das Dachgeschoss ist zur privaten Nutzung. Keller & Lager: ca. 100m² Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	7000	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	1000	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	1600	

Gesamtbetrag	€	9600	
