

## **Exklusive Erstbezugs-3-Zimmer-Wohnung im Herzen des 6. Bezirks**



20 m<sup>2</sup> Loggia / Terrasse

**Objektnummer: 3801\_996**

**Eine Immobilie von RE/MAX Together**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Millergasse 34
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	104,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,90 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 33,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>A</b> 0,76
Kaufpreis:	1.153.000,00 €
Provisionsangabe:	

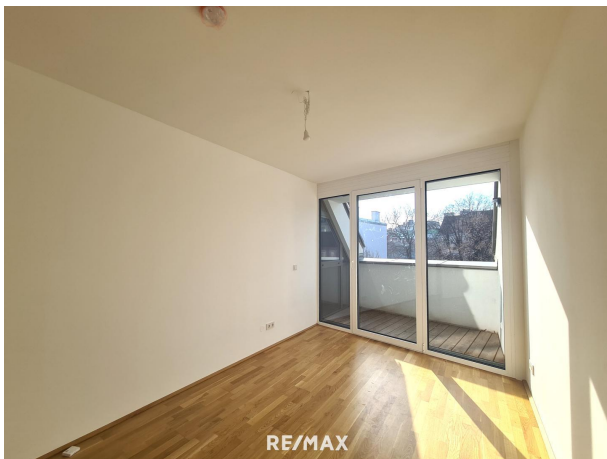
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

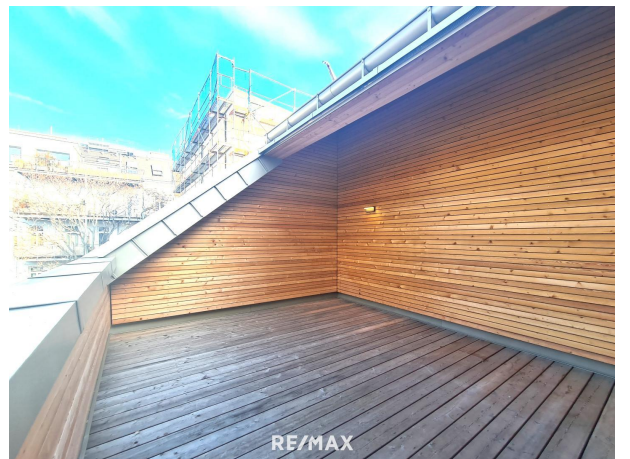


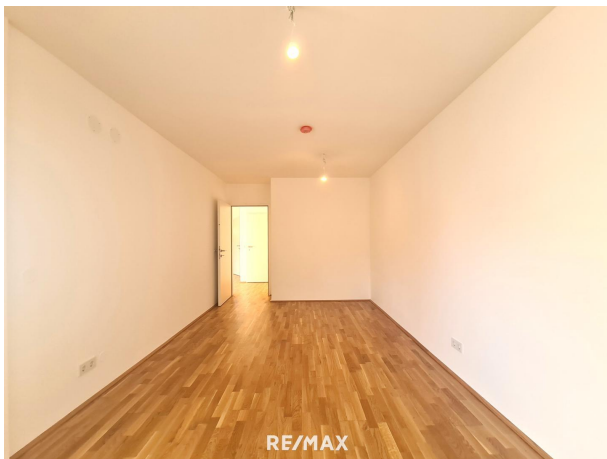
**Amber Lai**

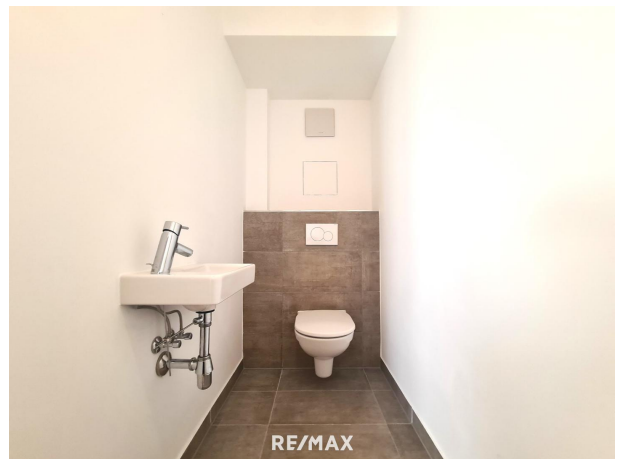
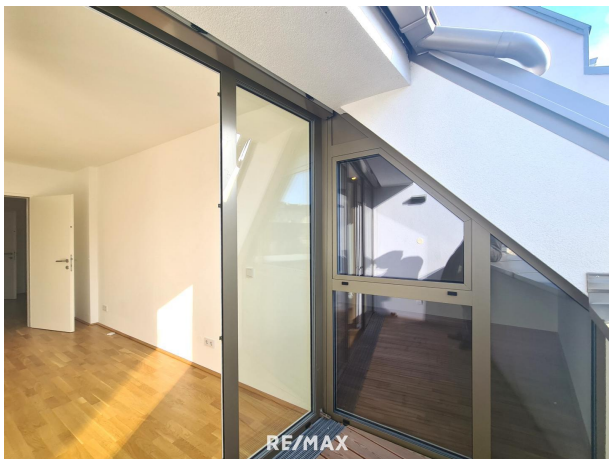
RE/MAX Together  
Felberstraße 8  
1150 Wien

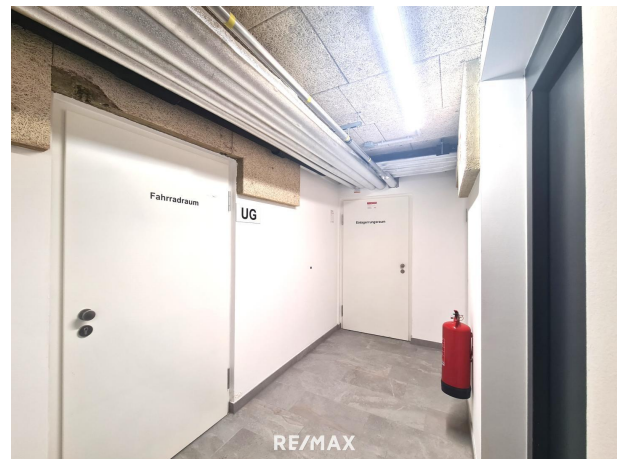


RE/MAX











RE/MAX

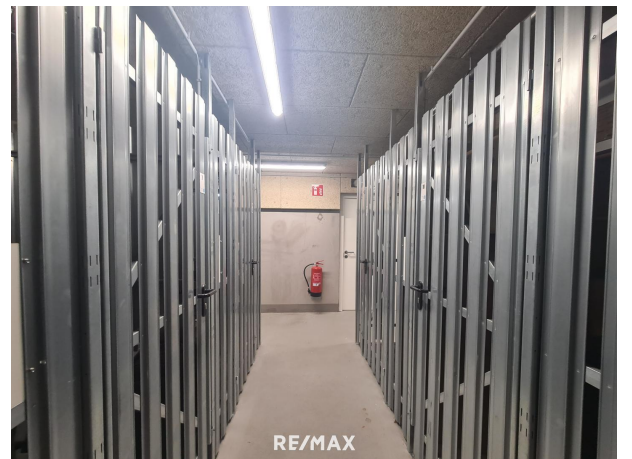


RE/MAX



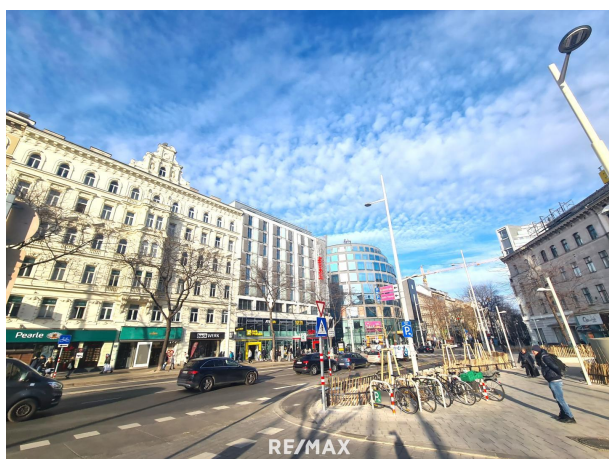
RE/MAX







RE/MAX

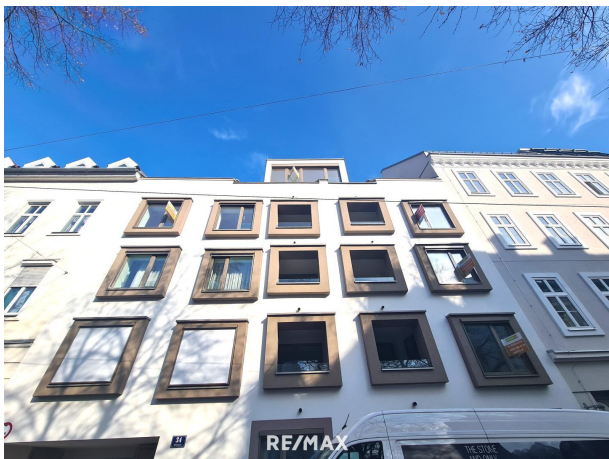


RE/MAX



RE/MAX





## Objektbeschreibung

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 33.7 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 0.76

Effizienz:

Klasse Faktor Gesamteffizienz A

Effizienz: