

112 m2 Geschäftsfläche_Ordination_Büro



Top 23_Eingangsbereich_Großraumbu?ro

Objektnummer: 3828_474

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gaisbacher Straße
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4210 Gallneukirchen
Baujahr:	ca. 2016
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	112,00 m ²
Bürofläche:	112,00 m ²
Zimmer:	5
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	1.813,39 €
Kaltmiete (netto)	1.108,80 €
Kaltmiete	1.450,11 €
Provisionsangabe:	

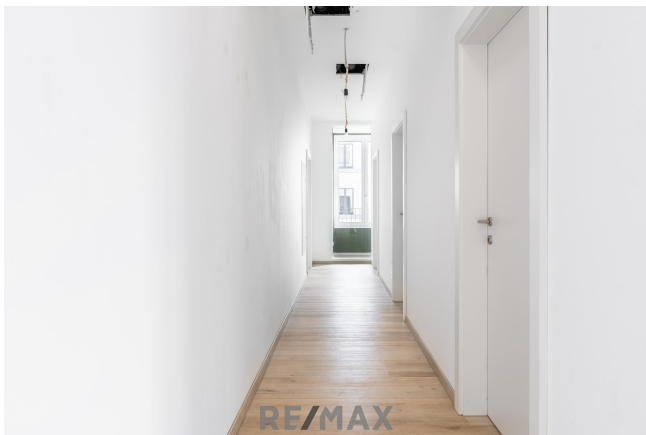
3.00 MM

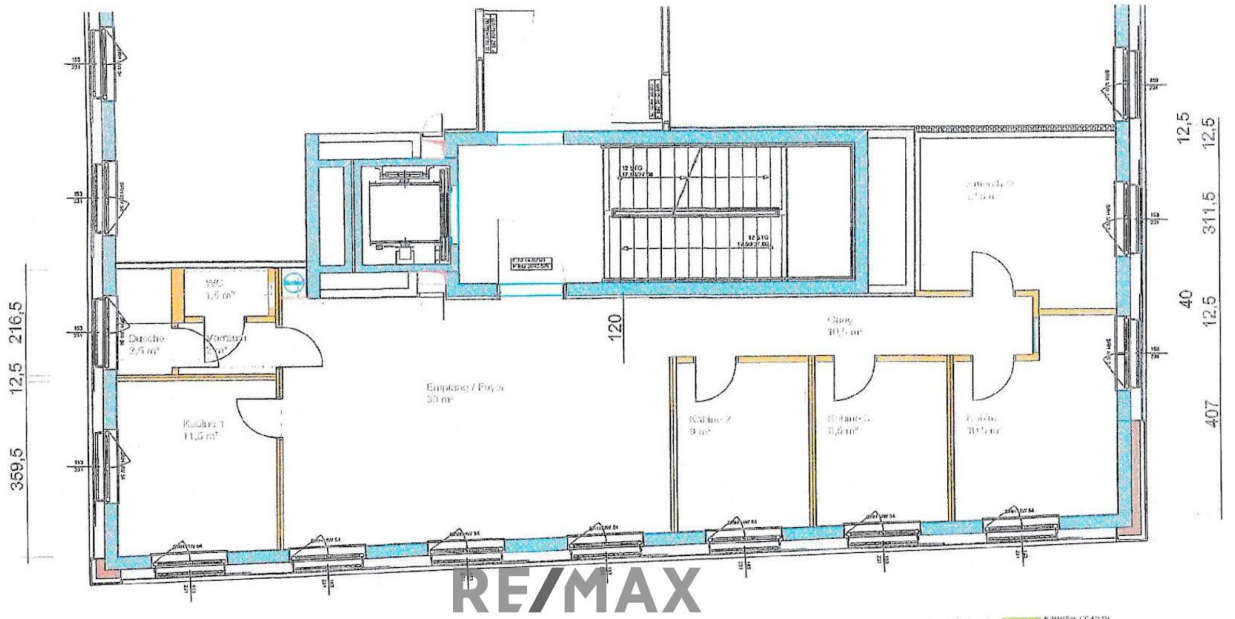
Ihr Ansprechpartner



Karin Panholzer

RE/MAX Joy in Gallneukirchen
Hauptstraße 32





RE/MAX

Autodesk® AutoCAD

Objektbeschreibung

Moderne und sehr helle Büro- oder Praxisräumlichkeiten im Zentrum von Gallneukirchen
zentrale Lage - hauseigene Tiefgarage für Ihre Kunden - schöne Parkettböden und tolle Glaselemente als Rauntrennung Das Büro hat eine gesamte Nutzfläche von ca. 112 m².
AUFTEILUNG: Großraumbüro: ca. 36 m² 5 Beratungsräume/Büros: je ca. 11 m² 1 Duschbad mit WC: ca. 6 m² FAKTEN: Miete: € 9,90 / m² netto Betriebskosten: ca. € 3,70 / m² netto inkl. Heizkosten Kautio: 3 Bruttomonatsmieten Mietvertrag: unbefristet PKW Abstellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden (ca. Euro 70,- netto pro PKW Abstellplatz)
HERVORZUHEBEN: * Parkplätze in der öffentlichen Tiefgarage oder auf Freiplätzen * klimatisierte Räume * Barrierefreiheit * tolle Raumaufteilung * Gastronomie im Umfeld * hohe Kundenfrequenz
Sichern Sie sich jetzt diese attraktiven Büro-/Praxisräumlichkeiten und profitieren Sie von einer erstklassigen Lage! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und Besichtigungstermine unter 0650 5411309, Frau Karin Panholzer! Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Die tatsächlichen Abmessungen können vom Plan abweichen. Hierfür übernehmen wir keine Haftung. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miet € 1108 zzgl
e ,8 20%
USt.

Betri € 275, zzgl
ebsk 01 20%
oste USt.

n
Heiz € 72,1 zzgl
koste 20%
n USt.

Repa€ 66,3

raturf

onds

Ums € 291,

atzst 18

euer

Gesa€ 1813
mtbe ,39
trag

Heiz 45.0
wär kWh/
meb (m²a)
edarf

:
Klas C

se H
eizw
ärme
beda
rf:

Fakt 0.8

or G
esa
nten
ergie
effizi
enz:

Klas A

se F
aktor
Gesa
nten
ergie
effizi
enz: