

**Once in a Lifetime– Historischer Troadkasten mit
einzigartigem Charme - OPEN HOUSE 28.03.2025 (13:00 -
17:00)**



Ansicht Troadkasten

Objektnummer: 3828_468

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4173 St. Veit im Mühlkreis
Baujahr:	ca. 1800
Kaufpreis:	70.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

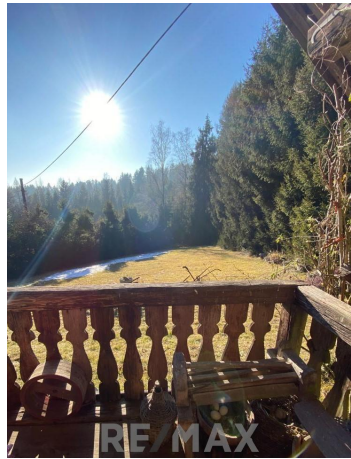


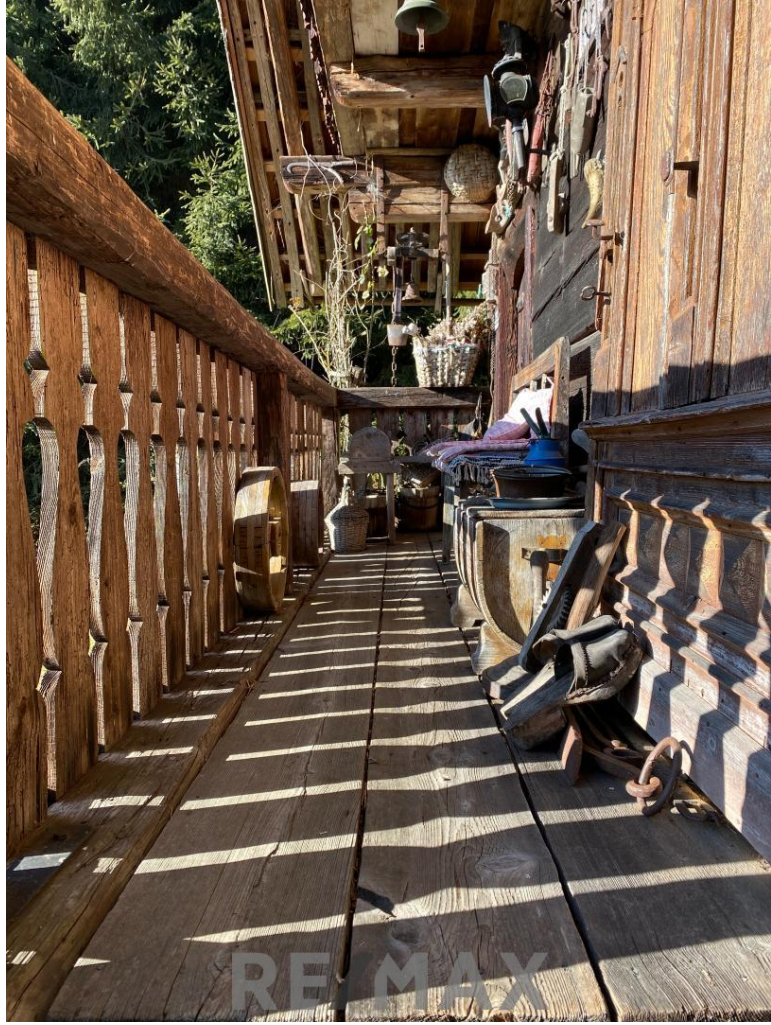
Dieter Eisinger

REMAX Joy in Linz-Urfahr
Hauptstraße 69
4040 Linz

H +43 664 884 78 051

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

OPEN HOUSE: Das Objekt kann am 28.03.2025 von 13:00 bis 17:00 im Zuge eines "Open House" besichtigt werden. Hier kommen Sie zur Anmeldung: [Hier geht es zur Online Terminbuchung](#)

Idyllischer Rückzugsort im Grünen – Historischer Troadkasten als ihre Freizeitimmobilie Dieser charmante Troadkasten aus dem ca. 18. Jahrhundert wurde ca. 1980 wieder errichtet und bietet Ihnen einen einzigartigen Rückzugsort in absoluter Ruhelage – perfekt, um dem Alltag zu entfliehen und die Natur zu genießen. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.460 m², inklusive eines kleinen Waldstücks, erleben Sie pure Entspannung inmitten einer idyllischen Umgebung. Der Troadkasten ist liebevoll mit hochwertigen Antiquitäten ausgestattet und verströmt traditionellen Charme. Obwohl die Widmung als Geräteschuppen erfolgt ist, macht ihn die geschmackvolle Einrichtung zu einem idealen Ort für erholsame Stunden im Grünen und ist somit als Einzigartig einzustufen. Das historisch wertvolle Objekt wurde sorgsam, mit Liebe und Hingabe gepflegt und stellt somit ein für uns wertvolles Kulturgut dar. Ein Objekt wie dieses ist unglaublich selten und noch seltener in so einem guten Zustand. Ob als privates Kleinod, Ort der Ruhe oder einfach zum Genießen der Natur – dieser besondere Platz bietet Ihnen viele Möglichkeiten. Die Liegenschaft wird von einer herrlichen Fichtenhecke umrahmt und ist somit der ideale Ort für Familien. Hier können selbst die kleinsten Kinder auf Entdeckungsreise gehen und die große Welt der unberührten Natur erforschen. Aufgrund der Höhenlage ist die Temperatur im Sommer angenehm kühl und nahezu nebelfrei. Nutzung nur für Freizeitwecken erlaubt. Auskunft Gemeinde: "Es besteht die Möglichkeit die Liegenschaft gegen eine Anschlussgebühr an das Wasserleitungsnetz anzuschließen, Grabungs- und Verrohrungsarbeiten sind bauseits zu tragen." Überzeugen Sie sich von dieser beeindruckenden Immobilie bei einer persönlichen Besichtigung und buchen Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Die tatsächlichen Abmessungen können vom Plan abweichen. Hierfür übernehmen wir keine Haftung. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.