

360 TOUR // GARTEN-WOHNUNG IN NEUSTIFT



Garten

Objektnummer: 5_18426

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	ca. 2010
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	83,00 m ²
Gesamtmiete	1.850,00 €
Kaltmiete (netto)	1.462,70 €
Kaltmiete	1.850,00 €

Ihr Ansprechpartner



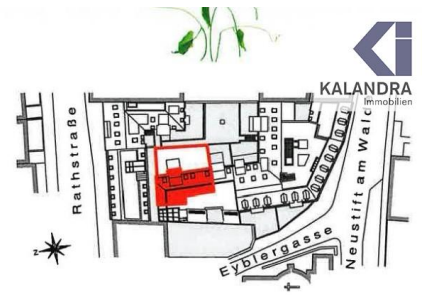
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

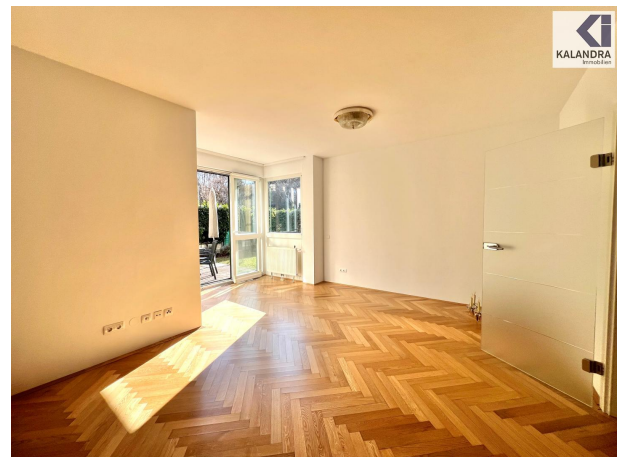
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





BAUTEIL B TOP 2
ERDGESCHOSS

1 Vorraum	11,82 m ²
2 AR	3,64 m ²
3 Wohnküche	25,71 m ²
4 Wintergarten	3,81 m ²
5 Zimmer	9,19 m ²
6 Bad	5,75 m ²
7 Zimmer	15,02 m ²
8 WC	1,53 m ²
WOHNFLÄCHE GESAMT	76,47 m²
9 Eigengarten	74,76 m ²
10 Gartenterrasse	8,00 m ²
FREIFLÄCHE GESAMT	82,76 m²









Objektbeschreibung

NEUBAUWOHNUNG mit EIGENGARTEN Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines Neubaus (BJ.2010), wobei durch die Hanglage ein direkter Ausgang in einen südseitigen Eigengarten gegeben ist. **Raumaufteilung:** Vorraum, ca. 25m² Wohn-& Esszimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer (ca.9m² & 15m²) , , Duschbad, Gäste-WC, Abstellraum (ca.14m²) mit Waschmaschine & Trockner.die 8m² Terrasse und der 78m² Eigengarten ist aus dem Wohnzimmer direkt zugänglich. **Ausstattung:** - in den Wohnräumen durchgehend Parkettboden, - komplette Einbauküche - Gas-Etagenheizung, - Abstellraum mit Waschmaschine & Trockner. **Ein Garagenplatz Nr. 2** kann um € 150,- + 20% USt. angemietet werden.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1462,7	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	219,12	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	168,18	

Gesamtbetrag	€	1850	