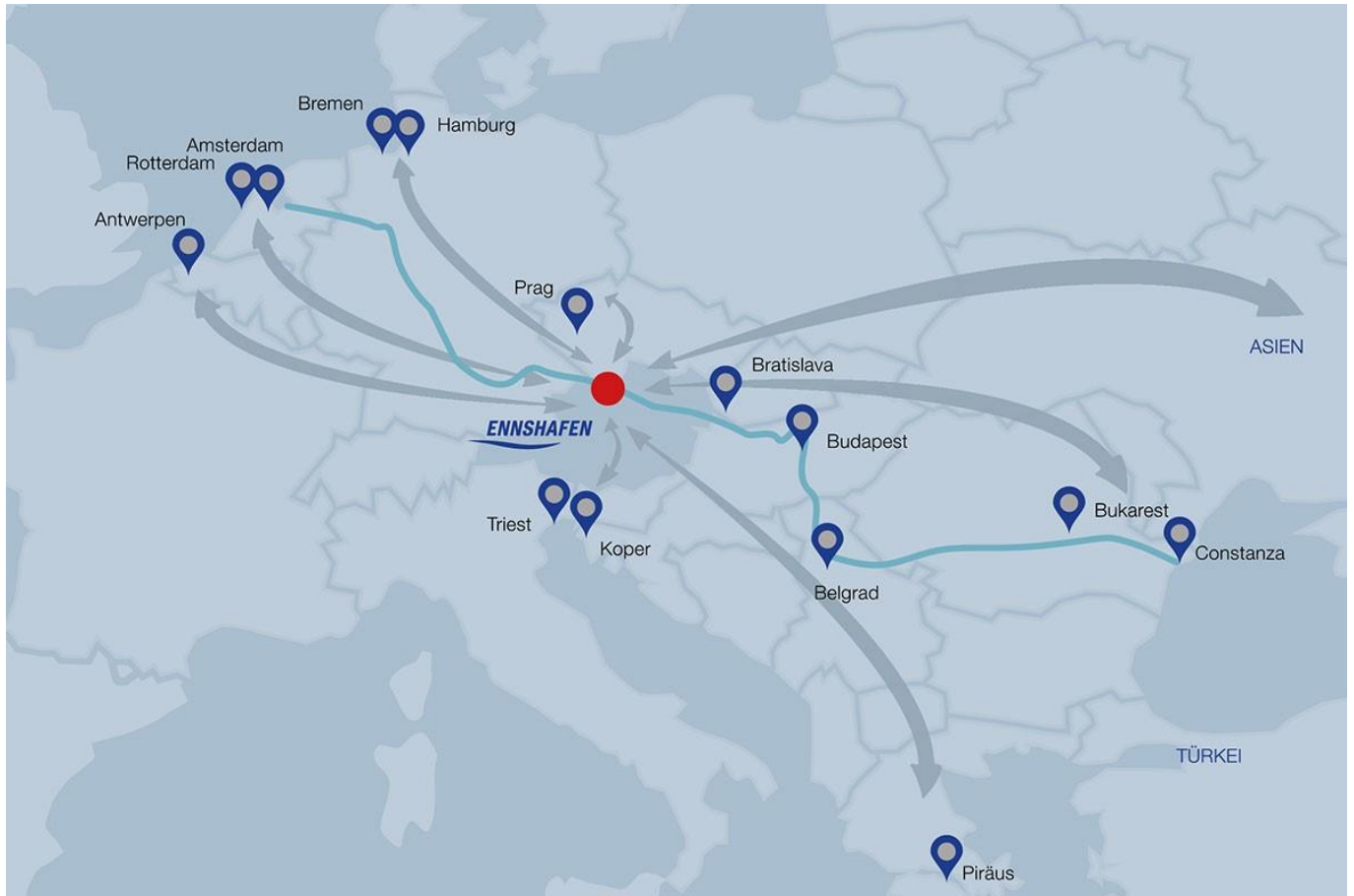


Standort im Enns Hafen



Hafen Europa

Objektnummer: 1033_25905

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4482 Ennsdorf
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	11.000,00 m ²
Lagerfläche:	1.600,00 m ²
Bürofläche:	300,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 260,00 kWh / m ² * a
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

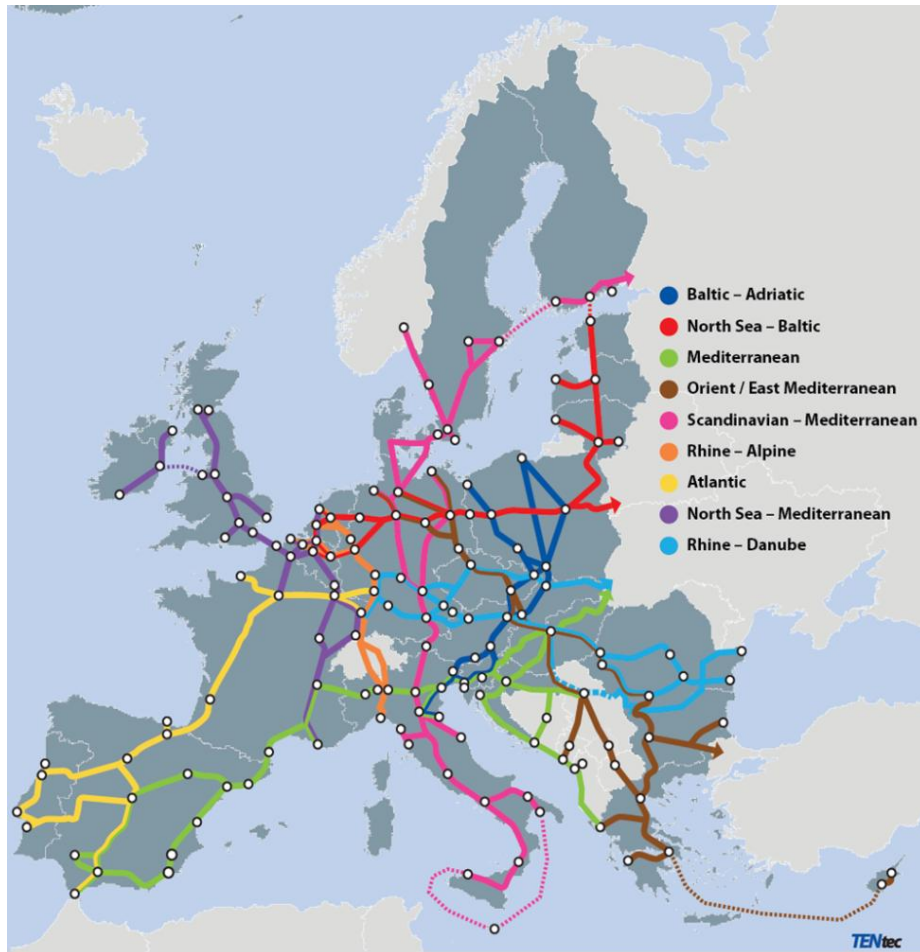


Wilhelm Ossmann

RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz

T +43 732 660 260 16
H +43 664 21 18 926
F +43 732 660 260 - 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Note: the nine TEN-T core network corridors are based on the CEF and TEN-T Regulations (1316/2013 & 1315/2013); they have been created as a coordination instrument to facilitate the completion of major parts of the core network of strategic importance.
 Source: European Commission, Directorate-General for Mobility and Transport, TENtec Information System

Objektbeschreibung

Büro 303m² 6 hochwertige Büroräume, zwei Küchen, getrennte WC und Sanitärgruppe, Aufenthaltsraum und Nebenflächen. Betriebshalle Größe: 108,50m Traufen Höhe mit Nordseitig angebautem Bürotrakt und Lager im OG im Ausmaß von 15,43 x 8,25m. südlich ein auf drei Seiten geschlossenes Flug Dach 15,50x 30,10m Ausführung: Stahltragwerk auf Einzelfundamente „System Astron.“ Dach und Wandschalig als einschaliges Trapezblech! Belichtung: Lichtband an der Decke Tore: 5 Sektionaltor Tore Boden: Schwerlast Beton geglättet und versiegelt Außenanlagen/Zubehör: 60 Tonnen Brückenwaage, alle Freiflächen Asphaltiert, Eingefriedet mit Automatik Tor, Gleisanschluss bis zur Grundgrenze hergestellt. Widmung: Betriebsbau Industrie BI Geeignet für alle Branchen bis zum 5 Schicht Betrieb!! Region: St.Pantaleon - Kronstorf - Mauthausen - Perg - Wallsee - Strengberg - Ernsthofen - Enns - Haidershofen - Ennsdorf - Asten – Linz – Amstetten – Steyr – Dietach – Kronstorf – Hargelsberg Amstetten alle nur wenigen Minuten Erreichbar! Enns - Asten – Linz – Wels – Steyr – Perg- Waidhofen – St.Valentin – Amstetten - Ennsdorf - Haag in weniger als 30 Min. Erreichbar!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 260.0 kWh/(m²a)

Klasse E

Heizwärmebedarf: