

Gewerbehalle nahe Autobahn St. Pölten Süd



Aussenansicht

Objektnummer: 1644_3329

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--|
| Art: | Halle / Lager / Produktion - Werkstatt |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3100 St. Pölten |
| Baujahr: | ca. 2018 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Nutzfläche: | 100,00 m ² |
| Lagerfläche: | 100,00 m ² |
| Gesamtmiete | 1.140,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 850,00 € |
| Kaltmiete | 950,00 € |

Ihr Ansprechpartner



Markus Stöckl

RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

H +43 676/70 33 684

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in St. Pölten Süd, Nähe Auffahrt St Pölten Süd, auf dem Betriebsareal einer KFZ Fachwerkstatt. Die Gesamtfläche des Gewerbeobjektes beträgt ca. 200m² (aufgeteilt in zwei Hälften zu je ca. 100m²), wovon derzeit ca. 100m² zur Vermietung stehen. Die Hallenfläche ist ebenerdig zugänglich und mit einem 4x4 Meter großem Einfahrtstor + Eingangstüre versehen. Die Halle hat eine Höhe von 5,50 m und wurde in Sandwichpanelbauweise Isoliert im Jahr 2018 errichtet und ist 10 x10 m. Sie ist nicht beheizt. Eine Mitbenutzung der Sanitäreinrichtung der Werkstatt ist möglich. Zusätzlich stehen ihnen 3 Parkplätze zur Verfügung.- auch mehr gegen Absprache möglich. Langfristige Vermietung möglich und erwünscht Zwischen Verkäufer/Vermieter und Makler besteht ein wirtschaftlich und/oder persönliches Naheverhältnis. Für weitere Auskünfte stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | | | |
|----------------|---|------|---------------|
| Miete | € | 850 | zzgl 20% USt. |
| Betriebskosten | € | 100 | zzgl 20% USt. |
| Umsatzsteuer | € | 190 | |
| ----- | | | |
| Gesamtbetrag | € | 1140 | |

Gerne stehe ich Ihnen für Fragen, weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermines zur Verfügung: **Markus Stöckl** RE/MAX Plus: Stöckl Immobilienvermittlung OG m.stoeckl@remax-plus.at 0676/ 70 33 684

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird. Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!