Charmantes Mehrfamilienhaus mit Riesenpotential

01_Westansicht

Objektnummer: 3812_274

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Palbersdorf
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8621 Palbersdorf
Baujahr:	1959
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	188,00 m²
Zimmer:	8,50
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	6
Keller:	48,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 264,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,08
Kaufpreis:	199.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

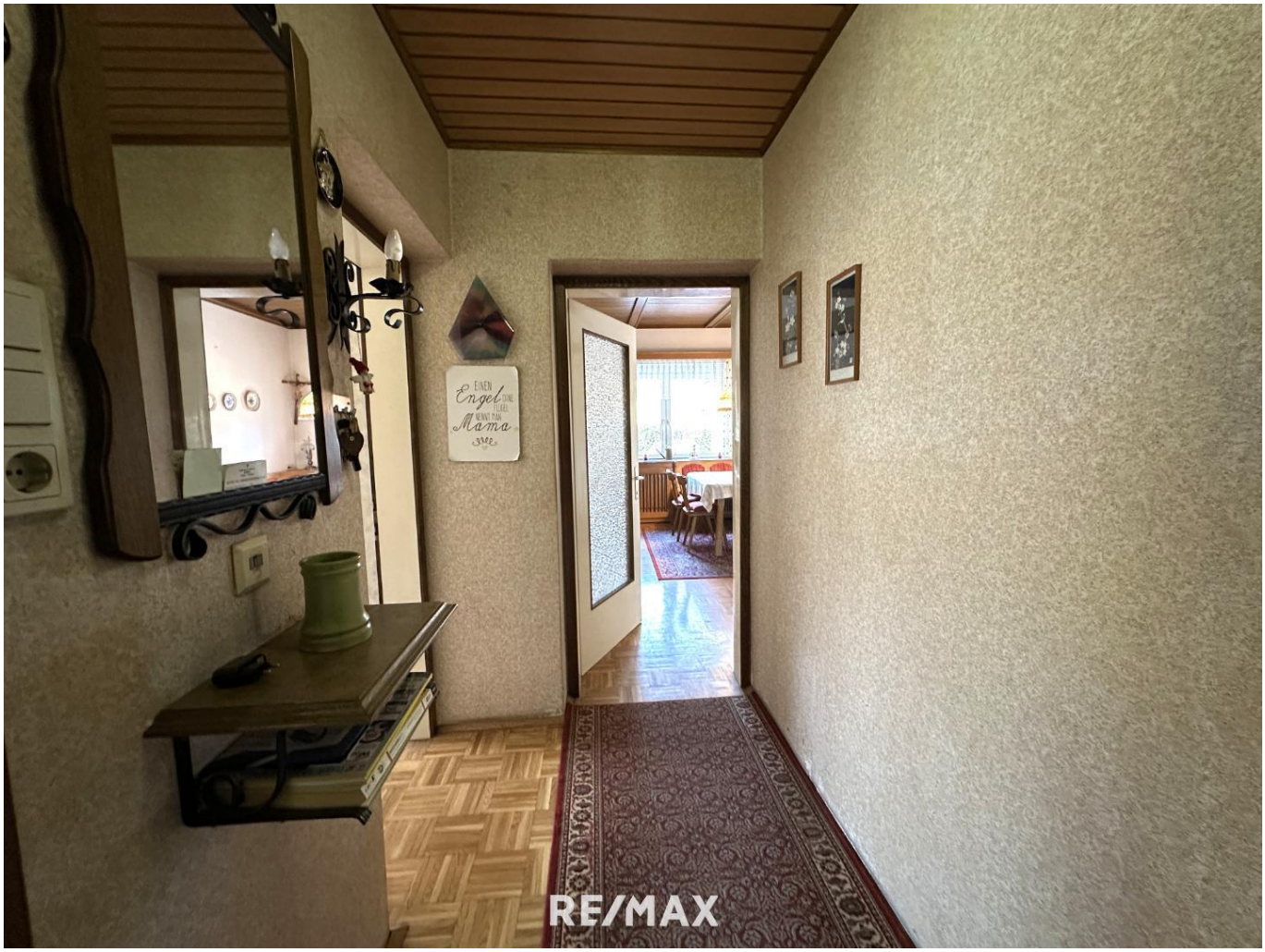
RE/MAX

RE/MAX

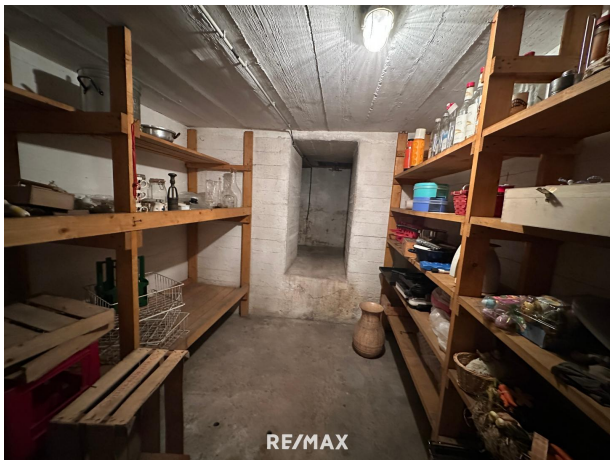
SIEMENS
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

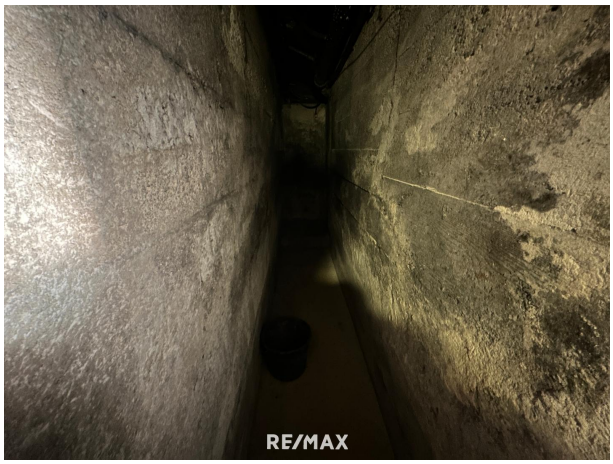

EINEN
Engel
DEINE
FLÜGEL
NENNT MAN
Mama
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Charmantes Mehrfamilienhaus mit Riesenpotential

Kurzbeschreibung:
Dieses charmante Mehrfamilienhaus in Thörl bietet Ihnen eine hervorragende Gelegenheit zur Nutzung als Kapitalanlage oder für die eigene Familie. Mit insgesamt 8,5 Zimmern, einem frisch ausgebauten Dachgeschoss, einem Wintergarten, einem Balkon sowie einer Garage und sechs Abstellplätzen stellt es eine einzigartige Immobilie dar. Die ruhige, dennoch zentrale Lage und die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – wie beispielsweise für AirBnB oder langfristige Vermietung – machen dieses Objekt zu einer seltenen Chance auf dem Markt.

Lagebeschreibung:
Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage in Thörl. Sie genießen die Vorteile einer grünen Umgebung und gleichzeitig eine gute Anbindung an die Gemeinde und Infrastruktur. In der näheren Umgebung finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote. Diese Lage bietet sowohl Ruhe und Entspannung als auch schnelle Erreichbarkeit von sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Objektbeschreibung:
Das Mehrfamilienhaus überzeugt mit seinem großen Potenzial und den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten:
• 8,5 Zimmer: Das Gebäude bietet großzügige Wohnräume, die sich individuell nutzen lassen. Ideal für eine größere Familie oder als mehrere separate Wohneinheiten.
• Neu ausgebautes Dachgeschoss: Der Ausbau des Dachgeschosses verleiht dem Haus zusätzlichen Platz und Modernität. Es könnte als gemütliche Wohnung oder für unterschiedliche
Nutzungsmöglichkeiten wie Homeoffice oder Gästezimmer genutzt werden.
• Wintergarten: Der Wintergarten sorgt für viel Licht und eine gemütliche Atmosphäre. Hier können Sie das ganze Jahr über die Natur genießen.
• Balkon: Ein Balkon bietet Platz für Erholung.
• Garage & 5 Abstellplätze: Eine eigene Garage sowie zusätzliche Abstellplätze sorgen für genügend Platz für Fahrzeuge und andere Bedürfnisse.

Potenzial für Airbnb und Vermietung:
Durch die gute Raumaufteilung und die zentral und doch ruhige Lage eignet sich das Objekt hervorragend für Airbnb-Vermietungen oder langfristige Mietverhältnisse. Das neu ausgebaute Dachgeschoss könnte als separates Apartment genutzt werden. Mit einer Vielzahl an Zimmern und der Möglichkeit zur flexiblen Gestaltung, können Sie verschiedene Wohnkonzepte anbieten, die hohe Erträge versprechen.

Sonstige Angaben:

• Baujahr: 1959
• Grundstücksgröße: 602 m²
• Wohnfläche: 188 m²
• Heizungsart: Zentralheizung mit Öl

Fazit:
• Dieses charmante Mehrfamilienhaus in Thörl ist eine seltene Gelegenheit für Investoren oder Familien, die viel Raum und Potenzial suchen. Mit seinem großzügigen Raumangebot, der ruhigen und
zentralen Lage sowie den hervorragenden Nutzungsmöglichkeiten für AirBnB und Vermietung ist es eine ideale Investition. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung und erfahren Sie mehr über diese
einmalige Gelegenheit!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	264.3 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	G
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	3.08
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	E

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717