

Drei Zimmer Eigentumswohnung in Trieben



Objektnummer: 961/35367

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8784 Trieben
Baujahr:	1970
Nutzfläche:	74,44 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	9,89 m ²
Heizwärmebedarf:	C 67,59 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,83
Kaufpreis:	133.000,00 €
Betriebskosten:	114,24 €
USt.:	14,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

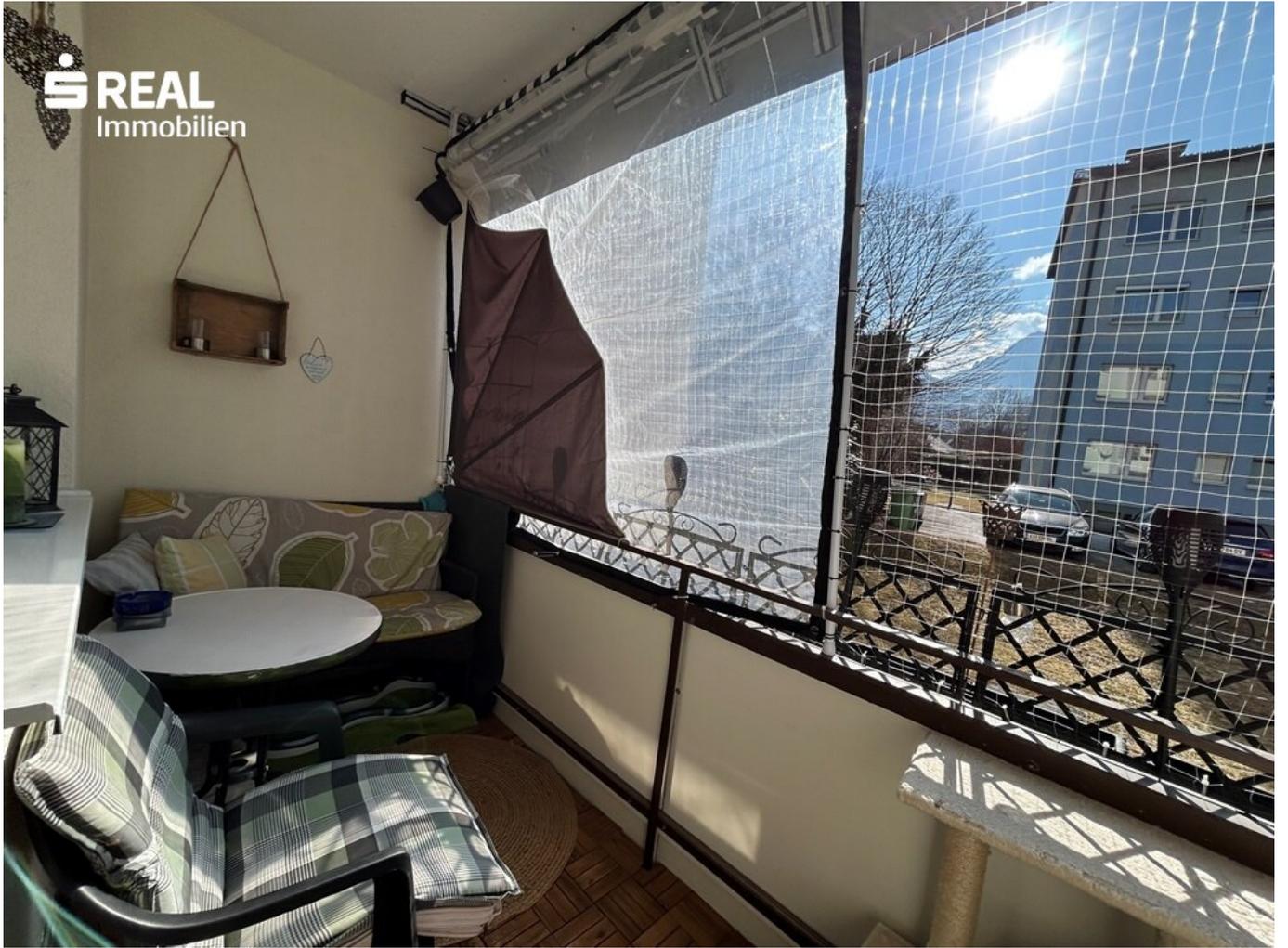
Ihr Ansprechpartner



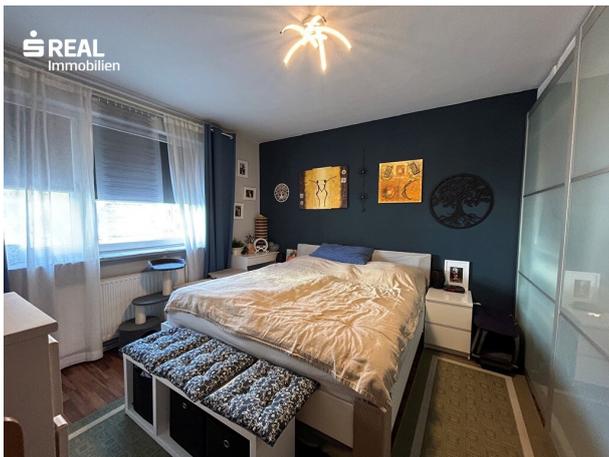
Thomas Mayr

s REAL - Bad Aussee
Bahnhofstraße 95
8990 Bad Aussee

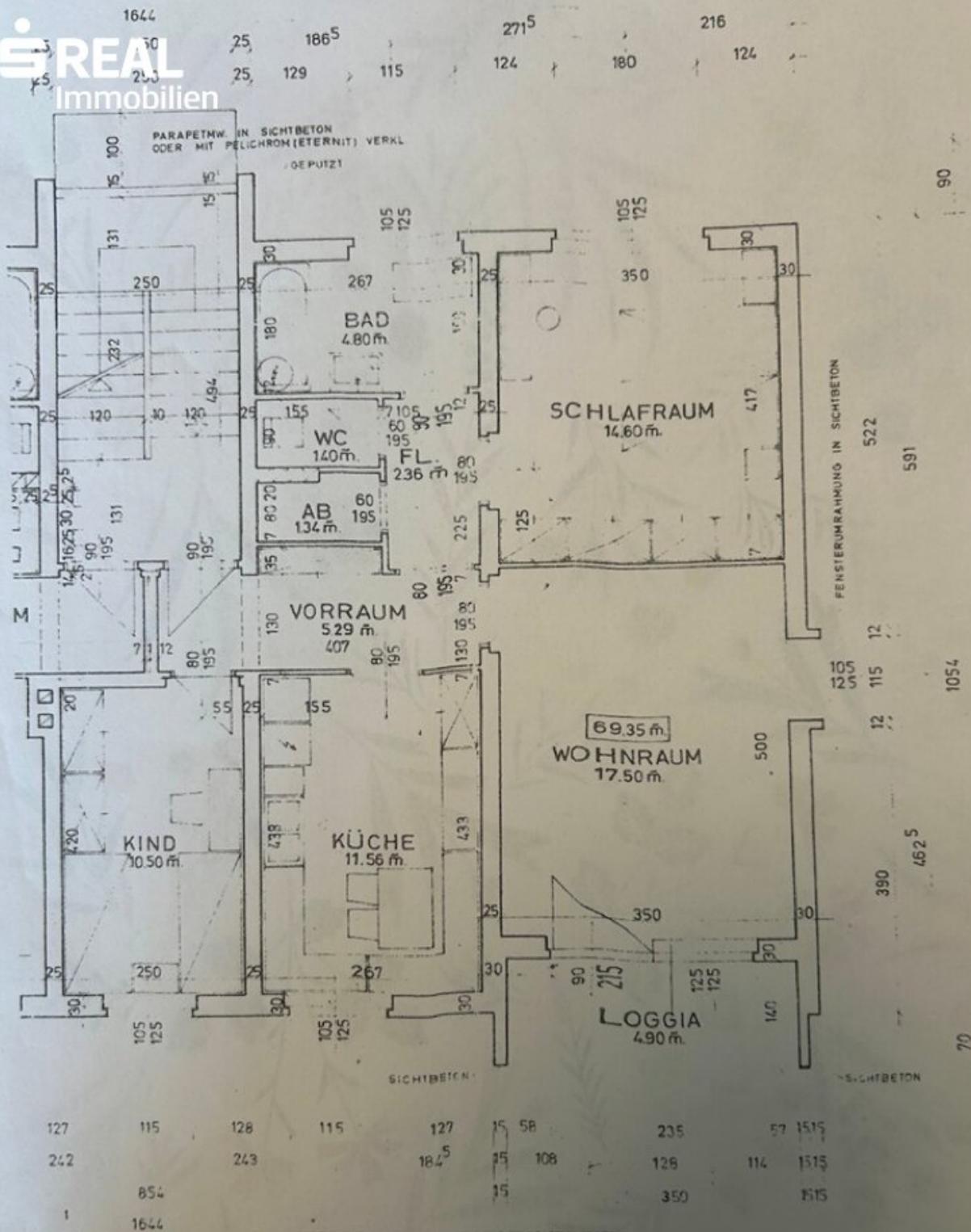
T +43 5 0100 - 26421











Objektbeschreibung

In einer sehr beliebten Wohnsiedlung, in einem 8 Parteien-Haus, befindet sich diese gepflegte Eigentumswohnung im Erdgeschoss. Aufgeteilt in Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, Toilette und Abstellraum. Die nach Süd-Osten ausgerichtete Loggia rundet das Angebot ab. Ein Kellerabteil ist jeder Einheit zugeordnet, die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung. Insgesamt präsentiert sich die Liegenschaft in einem sehr guten, dem Alter entsprechendem Zustand. Die letzte Sanierung der Gebäudehülle wurde im Jahr 2003 durchgeführt.

Die Wohnung kann sofort gekauft und ab 01.09.2025 bezogen werden.

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3107691?accessKey=6782>

Die Liegenschaft eignet sich sowohl als Haupt-, sowie als Zweitwohnsitz. (Bei Zweitwohnsitzmeldung ist eine Abgabe an die Stadtgemeinde Trieben entrichten). Die umliegenden Ski- und Wandergebiete in der wunderschönen Naturlandschaft der Obersteiermark, sind in wenigen Autominuten erreichbar. Dafür sorgt auch die optimale Autobahnanbindung in Trieben. Durch die zentrumsnahe Lage, sind die gesamten infrastrukturellen Einrichtungen wie Ämter, Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten erreichbar.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap