

**Südseitiger Sonnentraum mit Balkon! Provisionsfrei +
Schlüsselfertig!**



Maximilian Top 11 Balkon

Objektnummer: 121620

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien / Penzing
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	42,12 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 23,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	314.052,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kraus

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 004366460008134

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sonnige Aussichten in dieser hübschen 2 Zimmerwohnung im 2. Liftstock. Beim Betreten der Wohnung fühlt man sich sofort wohl. Die Wohnung ist südseitig ausgerichtet und hat kein direktes Gegenüber! Das offene Wohnzimmer mit Küche ist sicherlich der Mittelpunkt dieser hellen Neubauwohnung. Im Schlafzimmer gibt es ausreichend Platz für einen großen Schrank. Badezimmer mit Wanne, WC separat, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss. Sämtliche Böden können Sie sich vor Fertigstellung noch aussuchen. Einziehen kann man schon ab April 2024. Ein Kellerabteil gehört ebenfalls dazu. Hochwertige Materialien, elektrische Aussenrollo, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, PV-Anlage Die Heizung ist in jedem Raum separat steuerbar. Video Gegensprechanlage. Kellerabteil im Eigentum Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum Barrierefrei Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.