

## Anleger aufgepasst - vermietete Wohnung



Fotocredits, Pixabay.com

**Objektnummer: 130067**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1150 Wien
<b>Baujahr:</b>	1875
<b>Wohnfläche:</b>	29,98 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 149,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	3,31
<b>Kaufpreis:</b>	89.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	116,30 €

## Ihr Ansprechpartner

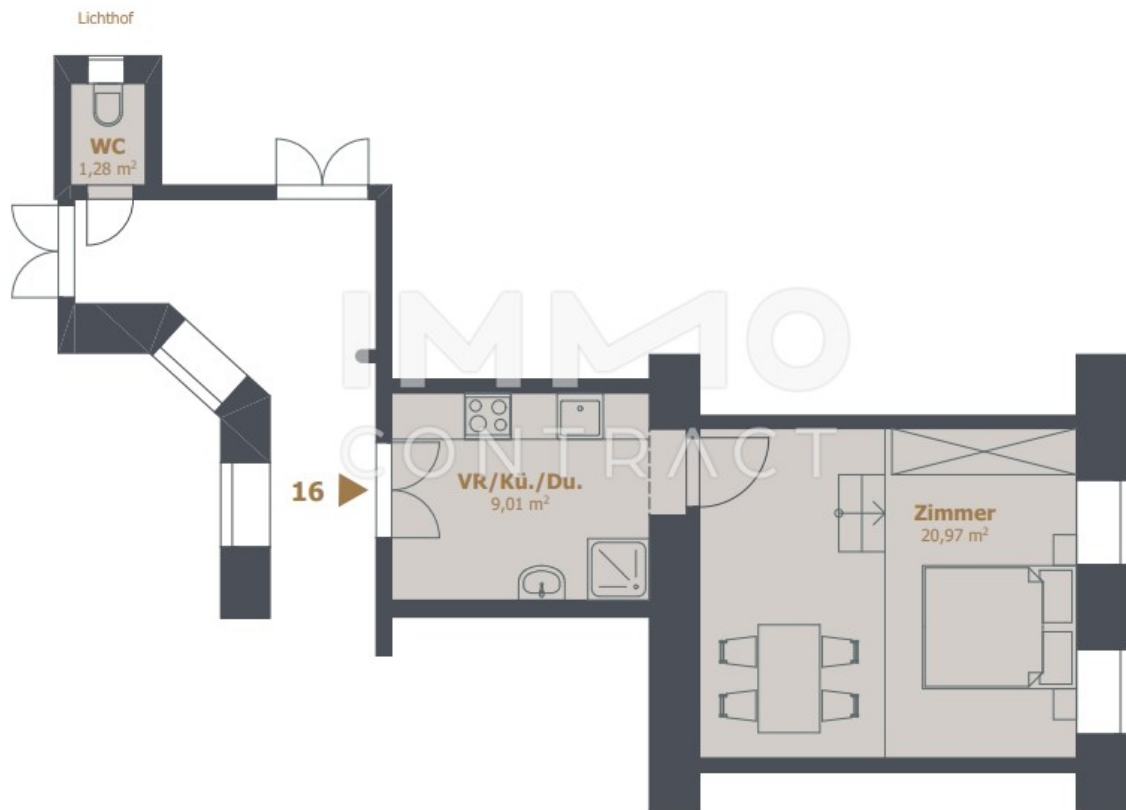


### **Martin Melcher**

Austro Tower, Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 677 6173 2439

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMO CONTRACT | Partner der VOLKSBANK

Beratung  
Bewertung  
Vermittlung  
Investments

IMMO CONTRACT

© IMMO CONTRACT

The advertisement features a photograph of two men in business suits looking at a tablet. The text 'IMMO CONTRACT' is prominently displayed in the background. The top right corner includes the logo 'IMMO CONTRACT | Partner der VOLKSBANK'. Below this, the services 'Beratung', 'Bewertung', 'Vermittlung', and 'Investments' are listed. A large watermark 'IMMO CONTRACT' is also present over the image.

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine unbefristet vermietete Anlegerwohnung – eine ideale Gelegenheit für Investoren, die von einer langfristigen Wertsteigerung profitieren möchten. Highlights der Immobilie: ? Unbefristet vermietet – sichere Einnahmen ohne Leerstandsrisiko ? Lukrative Kapitalanlage – steigender Immobilienwert ? Attraktive Lage – gefragte Wohngegend mit ausgezeichneter Infrastruktur ? Solide Bausubstanz – gepflegtes Gebäude mit nachhaltigem Wertpotenzial Die Kombination aus der exzellenten Lage im 15. Bezirk und der zu erwartenden Wertsteigerung macht diese Wohnung zu einer zukunftsicheren Investition. Nutzen Sie die Chance, Ihr Kapital gewinnbringend anzulegen! Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen. Herr Martin MELCHER: 0677 617 324 39