

## Baugrund



Baugrund

**Objektnummer: 1651\_4653**

**Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5122 Lindach
<b>Kaufpreis:</b>	150.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Thomas Spreitz**

RE/MAX Innova in Braunau  
Stadtplatz 27  
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 943

H +43 650/8138755

F +43 7722/22137-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Baugrundstück in ländlicher Idylle nahe Burghausen Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in einer ruhigen und sonnigen Lage, nur wenige Kilometer von Burghausen entfernt. Das Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumhaus in einer ländlichen Umgebung zu verwirklichen und die Vorzüge des Dorflebens zu genießen. Lage: Das Grundstück befindet sich in einem Dorfgebiet mit wenigen Nachbarn, was Ihnen eine hohe Lebensqualität und viel Privatsphäre garantiert. Die ländliche Umgebung lädt zu Spaziergängen und Erholung in der Natur ein, während die Stadt Burghausen mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten in unmittelbarer Nähe liegt. Bebauungsmöglichkeiten: Das Grundstück ist als Dorfgebiet ausgewiesen, was Ihnen die Möglichkeit gibt, ein Einfamilienhaus oder ein Doppelhaus zu errichten. Die ländliche Widmung bietet Ihnen zudem Spielraum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Erschließung des Grundstücks ist bereits gegeben. Ein Glasfaseranschluss sorgt für eine schnelle Internetverbindung, während Kanal, Strom und Wasser ebenfalls vorhanden sind. Dies ermöglicht Ihnen einen unkomplizierten Baubeginn und eine moderne Ausstattung Ihres zukünftigen Zuhauses. Dieses Baugrundstück in der Nähe von Burghausen ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ländliches Wohnen mit der Nähe zur Stadt verbinden möchten. Nutzen Sie die Chance, Ihre Wohnträume in einer sonnigen und ruhigen Umgebung zu realisieren. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG ) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf [www.remax.at](http://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter [karriere@remax-innova.at](mailto:karriere@remax-innova.at). Weitere Infos in unseren News: <https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641> Für weitere Informationen oder eine Besichtigung steht Ihnen Herr Thomas Spreitz gerne jederzeit unter der Telefonnummer für Österreich 0650/ 81 38 755 oder für Deutschland 0171/ 29 48 943 zur Verfügung.