

Grundstück/Baugrundstück



Königswiese

Objektnummer: 1651_4652

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Art: | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| Land: | Deutschland |
| PLZ/Ort: | 94060 Pocking |
| Kaufpreis: | 150.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3.57 %

Ihr Ansprechpartner



Sonja Freilinger

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 9232660

H +49 171 7451406

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von ca. 1400 Quadratmetern, das sich ideal für Familien eignet, die nach einem ruhigen und naturnahen Lebensraum suchen. Die Baufläche wird aus einem größeren Grundstück herausgemessen und bietet ausreichend Platz für den Bau eines geräumigen Familienhauses und die Gestaltung eines großen Gartens, in dem Kinder sicher spielen können. Die umgebende Landschaft ist geprägt von weitläufigen Feldern und Grünflächen, die eine idyllische Kulisse für das tägliche Leben bieten. Auf dem Grundstück befindet sich ein ehemaliges Stallgebäude und ein großzügiger Schuppen die bei Bedarf in das Bauvorhaben einbezogen werden könnten. Die Lage des Grundstücks bietet eine hervorragende Anbindung an das lokale Straßennetz, was den täglichen Pendelverkehr erleichtert. Gleichzeitig genießen Sie die Ruhe und Abgeschiedenheit, die für ein familienfreundliches Umfeld unerlässlich sind. Dieses Grundstück ist eine hervorragende Gelegenheit für Familien, die ihren Traum vom Eigenheim in einer ruhigen und naturnahen Umgebung verwirklichen möchten. Lage: Für Familien ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen von großer Bedeutung. Die Musik- Grund- und Mittelschule ist nur ca. 1,4 km entfernt und bietet eine hervorragende Bildungsgrundlage für Kinder und Jugendliche. Auch der Kindergarten "Haus der Kinder" ist in ca. 1,5 km erreichbar, was den täglichen Weg für die Kleinen angenehm kurz gestaltet. Die medizinische Versorgung ist durch die Nähe zu verschiedenen Arztpraxen und Apotheken gewährleistet. Die Praxis von Marina Kadri ist ca. 1,6 km entfernt, während die Marien Apotheke in ca. 1,5 km erreichbar ist. Diese kurzen Wege sorgen für ein beruhigendes Gefühl der Sicherheit im Alltag. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe vorhanden. Der Edeka-Supermarkt ist ca. 1,4 km entfernt und bietet eine breite Auswahl an Produkten für den täglichen Bedarf. Dies ermöglicht es Familien, ihre Einkäufe schnell und bequem zu erledigen. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Die Autobahn ist in ca. 5 km erreichbar und bietet eine schnelle Verbindung zu umliegenden Städten. Der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut, mit einer Bushaltestelle in ca. 1 km Entfernung, die regelmäßige Verbindungen in die Innenstadt und die umliegenden Gebiete bietet. Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Sicherheit und praktischer Nähe zu wichtigen Einrichtungen, die das Leben für Familien angenehm und unkompliziert gestalten. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter kariere@remax-innova.at. Weitere Infos in unseren News: <https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641> Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig! Für weitere Informationen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Frau Salletmayer unter der Mobilnr: Deutschland: 0171 7451406 Österreich: 0676 7451406 email:

s.salletmayer@remax-innova.at zur Verfügung.