

Freundliches und helles Einfamilienhaus mit Carport in Fürstenfelder Randlage!



Ansicht

Objektnummer: 1669_2097

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Baujahr:	ca. 2012
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	77,00 m ²
Nutzfläche:	124,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaufpreis:	289.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

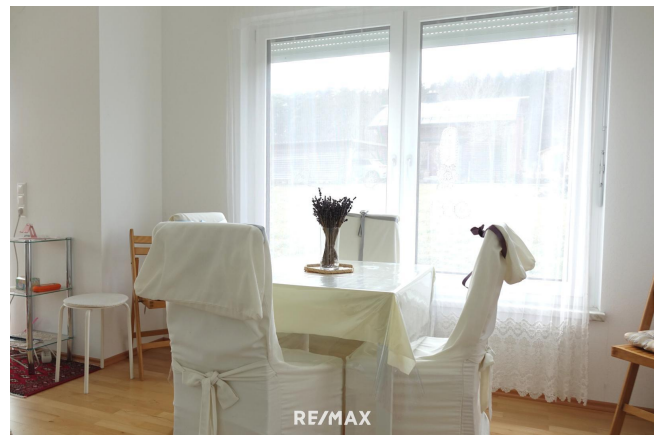
3.00 %

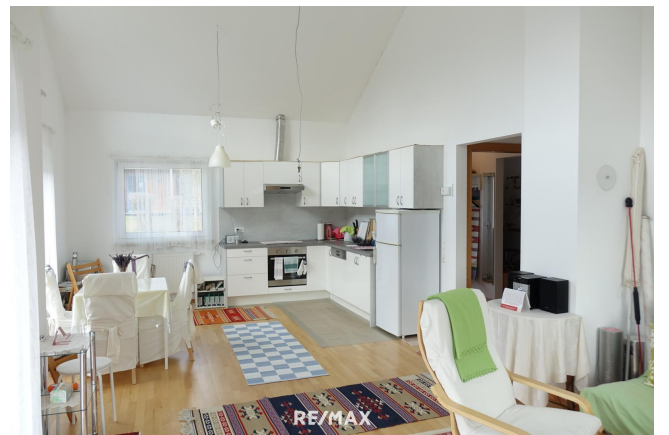
Ihr Ansprechpartner



Markus Schiller

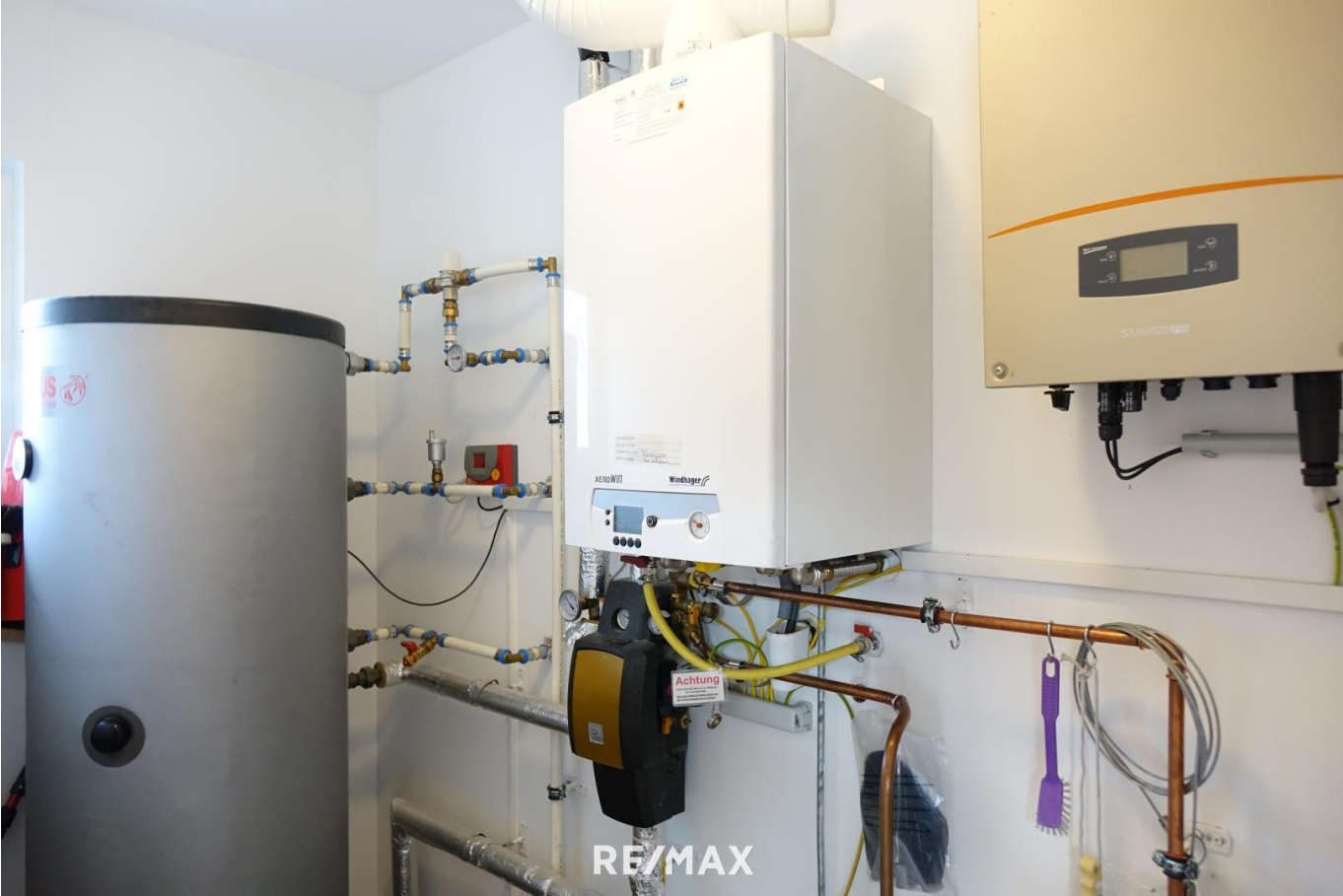


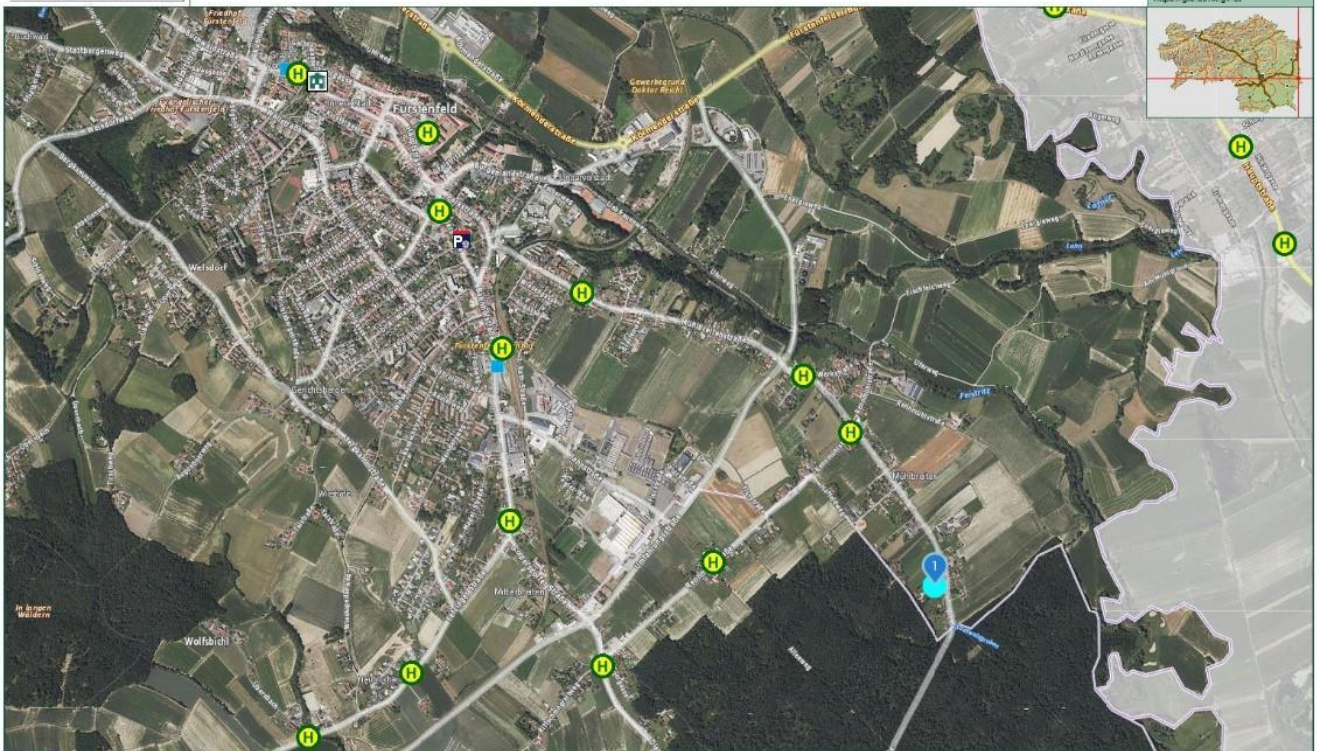






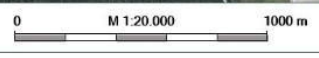
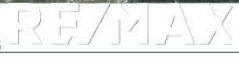






© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 20.02.2025



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

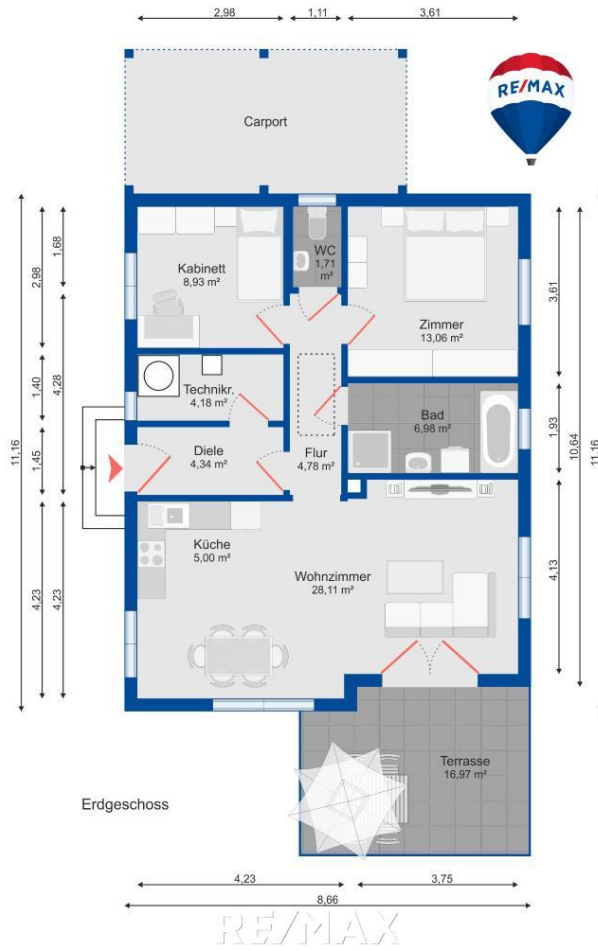
Zweck: Ziegler-Schneider
Graz
Karte erstellt am: 30.01.2025



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck: Ziegler-Schneider
Graz
Karte erstellt am: 30.01.2025





Objektbeschreibung

Dieses charmante und lichtdurchflutete Einfamilienhaus bietet eine ideale Wohnatmosphäre in ruhiger Fürstenfelder Stadtrandlage! Mit einem durchdachten Grundriss und einer guten Ausstattung überzeugt die Immobilie sowohl funktional als lagetechnisch. Das **Herzstück** des Hauses bildet der großzügige, offene Wohn-, Küchen- und Essbereich, der durch große Fensterfronten viel Tageslicht erhält und einen wunderbaren Blick ins Freie bietet. Des Weiteren stehen Ihnen ein Schlafzimmer, ein Kabinett, welches als weiteres Schlafzimmer dient, als Büro oder Gästezimmer genutzt werden könnte, ein Badezimmer mit Dusche und Wanne, ein WC (separat), ein Technikraum, Diele und Flur zur Verfügung. Für Lagerzwecke ist ein ausgebautes Obergeschoss vorhanden. Für eine umweltfreundliche und energieeffiziente Versorgung sorgt eine **Solar- und Photovoltaikanlage**. Beheizt wird mit einer Gaszentralheizung (Flüssiggasanlage). Für Ihr KFZ ist bereits ein, an das Wohnhaus angrenzendes **Carport** vorhanden. Die südwestlich in den Garten ausgerichtete **Terrasse** lädt Sie zu gemütlichen Familienfesten oder schönen Grillabenden ein. Die Immobilie liegt in attraktiver Fürstenfelder Stadtrandlage, die eine perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Erreichbarkeit der Stadt bietet! Dieses Fertigteilhaus ist **ideal für Paare oder kleine Familien**, die ein modernes und nachhaltiges Zuhause in einer attraktiven Wohnlage suchen. Ich freue mich sehr, Ihnen diese Liegenschaft zeigen zu dürfen! T: +43 660 684 96 30 | Email: schiller@remax-thermal.at **Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können!** Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung stehenden Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen! Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332