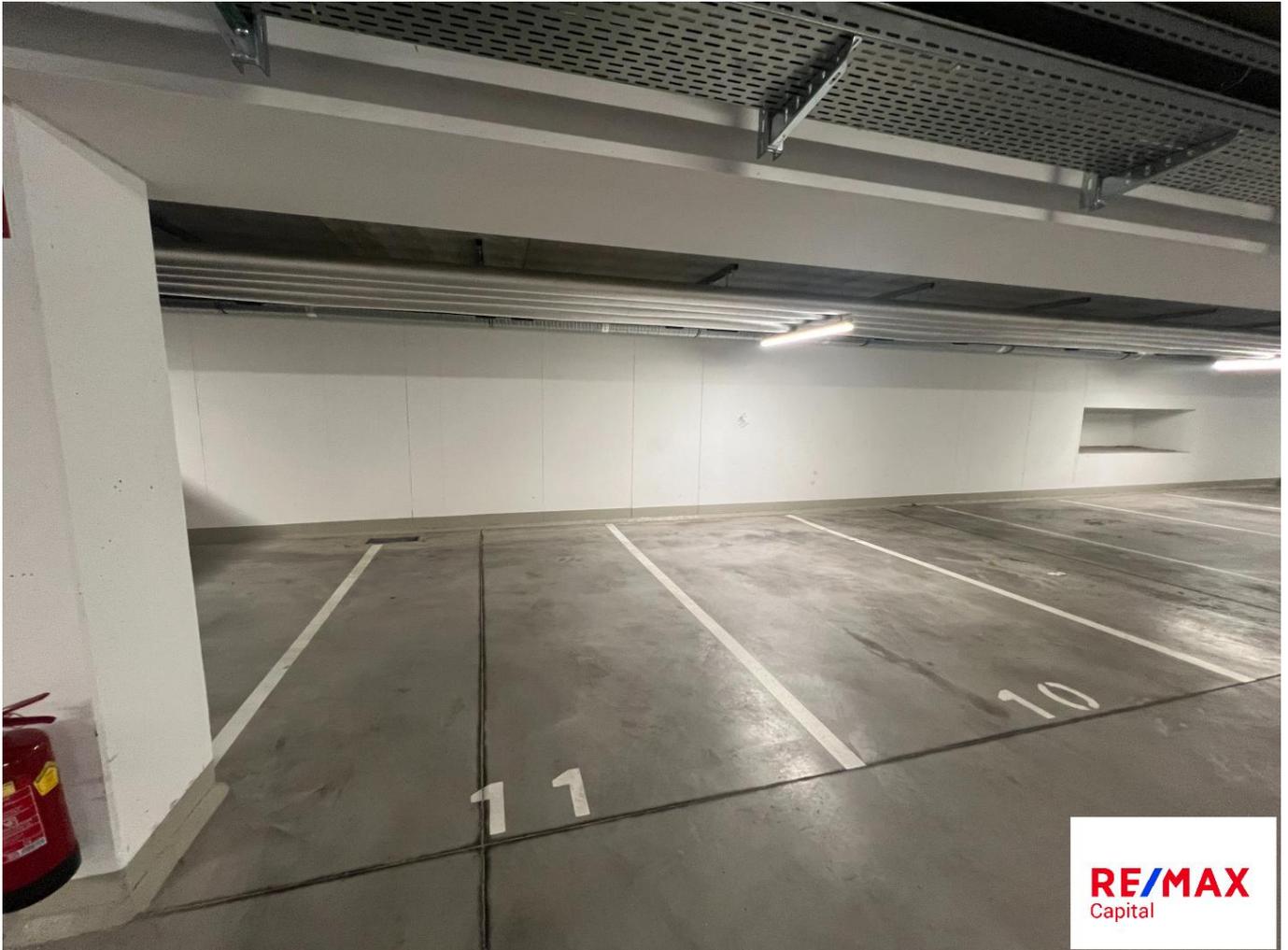


## Garagenstellplatz Siemensstraße



Stellplätze

**Objektnummer: 3862\_92**

**Eine Immobilie von RE/MAX Capital**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siemensstraße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Nutzfläche:	5,00 m <sup>2</sup>
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	108,00 €
Kaltmiete (netto)	80,00 €
Kaltmiete	108,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Sylwia Anna Zagula**

RE/MAX Capital  
Porzellangasse 18/1A  
1090 Wien

H +43 676 56 14 906

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**RE/MAX**  
Capital

## Objektbeschreibung

**Garagenstellplätze in 1210 Wien, Siemensstraße 5 Objektbeschreibung:** Zur Vermietung steht ein Garagenstellplatz in einer zentral gelegenen Garage in der Siemensstraße 5, 1210 Wien. (Mehrere freie Stellplätze sind vorhanden) Die Garage verfügt ebenfalls über E-Stellplätze für Elektroautos und bietet Ihnen eine sichere und bequeme Möglichkeit, Ihr Fahrzeug abzustellen. **Mietkonditionen pro Stellplatz:** - Nettomiete: 80,00 € - Betriebskosten: 10,00 € - Umsatzsteuer: 20% **Gesamtmiete: 108,00 € (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)** **Es ist eine Kautionshöhe von 3 Bruttomieten zu hinterlegen. Dies entspricht 324,00 € (3 x 108,00 €)** **Lage:** Die Garage befindet sich in einer hervorragenden Lage, die eine optimale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel bietet. Sowohl Straßenbahn Linie 30 und 31 als auch diverse Buslinien wie 30A, 31A, 36A sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums und anderer wichtiger Ziele. Besonderheiten: - Zentrale Lage in 1210 Wien - Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel - Sichere Abstellmöglichkeiten für Ihr Fahrzeug Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! *Ich bitte um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Vermieter nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail, Telefonnummer) bearbeitet werden können. Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer/ Dritter und sind ohne Gewähr. Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zwischen Auftraggeber und dem Vermittler hin.*

*Ich bitte um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Verkäufer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail, Telefonnummer) bearbeitet werden können. Für dieses Angebot gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes idGF. BGB.Nr. 262/96 einschließlich § 15 MaklerG als vereinbart. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG ) hin. Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Auf unsere Doppelmaklertätigkeit wird ausdrücklich hingewiesen. \*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der Kaufpreis kann auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Kaufangebotes! Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer/Dritter und sind daher ohne Gewähr.*