Geweygasse - 2 Zimmer Neubau mit Garage und parkähnlichem Gemeinschaftsgarten



Objektnummer: 6876/1436

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:WohnungLand:ÖsterreichPLZ/Ort:1190 WienAlter:NeubauWohnfläche:63,01 m²Nutzfläche:63,01 m²Gesamtfläche:63,01 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1

Heizwärmebedarf: B 45,60 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,43Gesamtmiete1.100,00 ∈Kaltmiete (netto)848,92 ∈Kaltmiete1.000,00 ∈Betriebskosten:151,08 ∈USt.:100,00 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH Peter-Jordan-Straße 8

























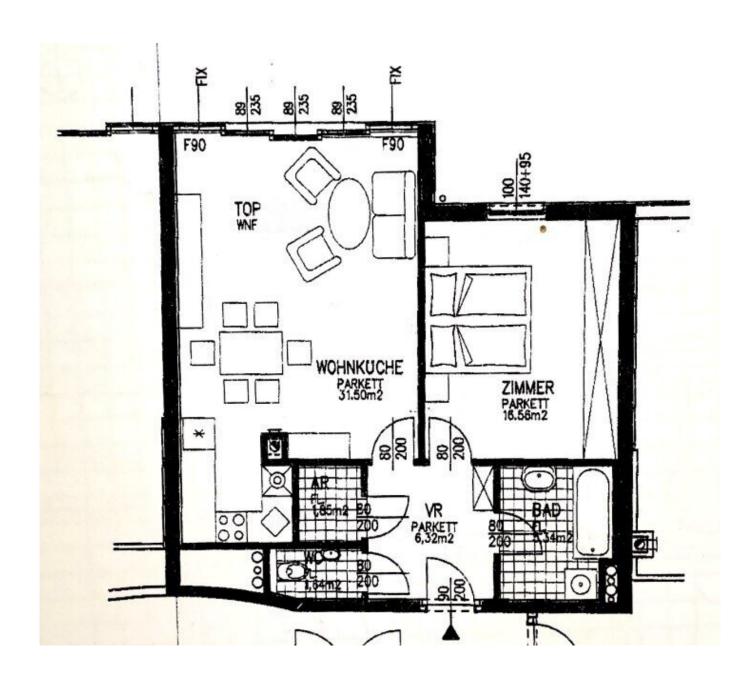












Objektbeschreibung

1190 Wien - Geweygasse

- hofseitiger 2 Zimmer Neubau mit Garage in Toplage
- die Liegenschaft verfügt über einen parkähnlichen Gemeinschaftsgarten
- 63,01m2 Wohnfläche
- Wohnzimmer mit angrenzender Einbauküche, Schlafzimmer, Vorzimmer
- Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- Abstellraum vorhanden
- weiters verfügt die Wohnung über ein Kellerabteil
- Gasetagenheizung
- Mietdauer 3 Jahre
- die Wohnung kann ab sofort bezogen werden
- bei Bedarf kann ein Garagenplatz für extra € 100,00 brutto/Monat gemietet werden
- die Kosten für Strom und Gas sind separat zu entrichten und nicht in der BMM inkludiert

BMM: € 1.100,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap