

2 Zimmer-Wohnung im Süden von St. Pölten in toller Lage



Objektnummer: 960/70980

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,42 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	120,62 €
Heizkosten:	87,96 €
USt.:	29,15 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

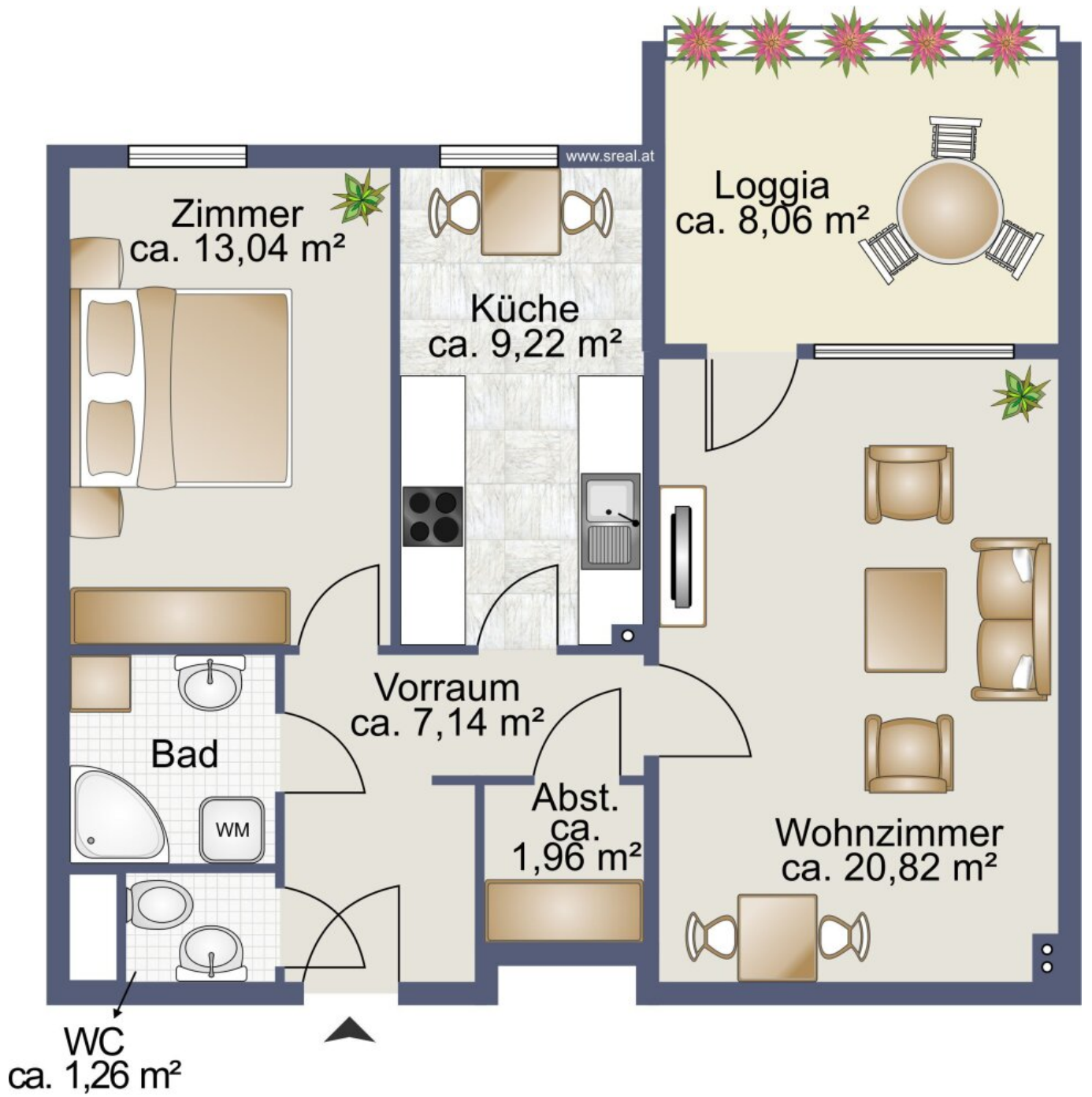


Mag. Dr. Özgür Tasdelen

s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120
3100 St. Pölten







Planskizze



Objektbeschreibung

Top Lage!

2 Zimmer-Wohnung mit ca. 63 m² Nutzfläche und Loggia im Süden von St. Pölten!

Fußläufig erreichbar: Schwaighof (Apotheke Süd, Spar, Sparkasse Filiale, Trafik, Bäckerei Hager, E-Ladestation), BG/BRG St. Pölten, Pro Gym, NÖ Landeskindergarten Schwaighof, Wifi St. Pölten, WKO NÖ, New Design University.

KFZ-Stellplatz, Kellerabteil

Heizung über Fernwärme.

Monatliche Vorschreibung (inkl. USt): € 296,38

Hier geht´s zum 360° Rundgang:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3107206?accessKey=6792>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.500m

Polizei <500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap