

Zentral-Kroatien: Idyllisch gelegener Selbstversorgerhof mit Entfaltungsmöglichkeit



Anwesen bei Pazma 10.000 m² - 7

Objektnummer: O2100164482

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	43240 Cazma
Baujahr:	1958
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	10.000,00 m ²
Bäder:	1
Stellplätze:	5
Kaufpreis:	38.600,00 €
Provisionsangabe:	

2000 Euro zzgl 25% Ust (Kroatien)

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Andreas Krasser / Steindorff Kroatien

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H 00436506974663

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses, über 10.000 m² großes Anwesen bietet viel Entwicklungspotenzial für Tierliebhaber und Freunde der Natur. Das Bauernhaus muss noch nach Bedarf umgeändert und renoviert werden um zu einem schönen Zuhause für Sie und Ihre Tieren werden.

Das Anwesen liegt nur 3,5 km von der Stadt Pazma entfernt. Auf dem Grundstück befindet sich mehrere Gebäude, darunter ein unterkellertes Holzhaus, ein gemauertes eingeschossiges Haus, eine große gemauerte Scheune und ein freistehender gemauerter Stall. Es könnten aber noch weitere Gebäude errichtet werden.

Ein Brunnen mit außergewöhnlicher Wasserqualität befindet sich im Hof.

Das Anwesen befindet sich unweit eines Dorfes und dennoch in Alleinlage mit traumhaftem Landschaftsblick.

Strom, Wasser und Gas Anschlüsse sind vorhanden. Das Haus ist in traditioneller Bauweise errichtet und befindet sich zur Zeit in sanierungsbedürftigem, nicht bewohnbaren Zustand. Im Idealfall kann es saniert oder durch einen Ersatzneubau errichtet werden.

Die Standort Vorteile:

Die Stadt Pazma hat das von der EU gefördertes Projekt " Pazma Natura" ins Leben gerufen mit dem Ziel einer nachhaltigen Entwicklung der Region.

Ziele sind hierbei, Schutz und Erhaltung der Natur und der Umwelt sowie touristische Bewertung der Natur und der Umwelt, die durch die Einrichtung und Inbetriebnahme von 123 Besucherinfrastrukturprojekten zu einem einzigartigen Produkt des grünen Tourismus auf dem Gebiet der Stadt Pazma vereint werden.

Die Ziele werden durch die Einrichtung der Besucherinfrastruktur und die Durchführung von Bildungs-, Werbe- und Kommunikationsmaßnahmen erreicht, die zu einer besseren Bewirtschaftung des Naturerbes und zur Entwicklung eines nachhaltigen Tourismus beitragen werden.

Also viele Möglichkeiten für Naturliebhaber und Naturfreunde.

Sie möchten Ihr Traumgrundstück nicht nur finden, sondern auch stressfrei und sicher erwerben? Dann profitieren Sie von unserem umfassenden Service, der Ihnen den gesamten Prozess so einfach wie möglich macht:

- **Langjähriges Netzwerk vor Ort:** Wir verfügen über ein zuverlässiges Netzwerk aus lokalen Partnern, Bauspezialisten und Dienstleistern, die Ihnen bei der Realisierung Ihres Projekts zur Seite stehen.

- **Deutschsprachige Betreuung:** Unsere erfahrenen Ansprechpartner begleiten Sie in

gewohnter Qualität – von der ersten Anfrage bis zum erfolgreichen Abschluss Ihres Projektes. Bei Bau, Umbau oder Renovierung.

- **Kostenfreie und unverbindliche Beratung:** Alle Anfragen und Auskünfte sind für Sie selbstverständlich kostenfrei und unverbindlich. Wir nehmen uns Zeit für Ihre individuellen Wünsche und Bedürfnisse.

Mit uns haben Sie einen kompetenten Partner an Ihrer Seite, der Ihnen nicht nur das perfekte Grundstück bietet, sondern auch den gesamten Kaufprozess transparent und sicher gestaltet.

Kontaktieren Sie uns noch heute und starten Sie entspannt in Ihr neues Abenteuer.