

Raumwunder: Sonniges Zweifamilienhaus mit Traumaussicht in ruhiger Lage



Gesamt 2

Objektnummer: 129748

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 Berndorf
Baujahr:	1973
Wohnfläche:	205,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	469.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Simone Vasicek

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

H 0043676841420605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Sie und Ihre Familie benötigen viel Platz? Dieses charmante, sonnige Zweifamilienhaus bietet auf 3 Ebenen genug Möglichkeiten, um Ihre individuellen Pläne verwirklichen zu können. Auf einem 911 m² großen Hanggrundstück ist es mit einer Wohnfläche von ca. 200 m² und Keller ein wahres Raumwunder. Im Erdgeschoß (Straßenniveau) erwarten Sie 3 Zimmer, möblierte Küche, Bad mit Doppelwaschbecken, Badewanne und Dusche, separates WC, Abstellraum, großes Vorzimmer und Ausgang auf den ca. 10m² großen Balkon. Das Obergeschoß erreichen Sie über eine wunderschöne Holzterrasse. Dort finden Sie ein riesiges Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad mit Dusche und ein separates WC vor. Im Untergeschoß gibt es 2 weitere Zimmer, eine Küche, ein WC und einen Ausgang auf die ca. 43 m² große sonnige Terrasse, von welcher Sie einen traumhaften Ausblick und die Ruhe vom Alltagsstress genießen können. Die Kellerräumlichkeiten beherbergen 3 große Abstellräume und den Technikraum. Des Weiteren ist ein ca. 23 m² großer Hobbyraum direkt vom Garten zu begehren. Praktischerweise sind die Stockwerke mit einem lichtdurchfluteten Stiegenhaus verbunden - die Einheiten sind somit separat begehbar. Wohnliche Parkett-, Fliesen- und Laminatböden sorgen für eine behagliche Atmosphäre. Der Garten wird Sie begeistern! Hier findet jeder eine Rückzugsmöglichkeit. Das Gartenhaus bietet genug Stauraum für Gartenmöbel und -utensilien. Ihre Auto parken auf dem Grundstück neben dem Hauseingang. Hier besteht die Möglichkeit, noch eine Garage zu errichten. Beheizt wird das Haus mit einer Gasheizung und/oder einem Festbrennstoffkessel - Sie entscheiden! Das Haus wurde in massiver Bauweise errichtet mit guter Bausubstanz. Je nach Geschmack können ein paar Renovierungsarbeiten notwendig sein. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ich freue mich, Ihnen diese schöne Liegenschaft zeigen zu dürfen! Frau Simone VASICEK
0676 / 841 420 605