

**Büroflächen in zentraler und ruhiger Innenstadtlage - nahe
Jakominiplatz - Keesgasse 3 / Top 9**



IMG-20240403-WA0095

Objektnummer: 130042

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Keesgasse 3
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	124,94 m ²
Bürofläche:	124,94 m ²
Zimmer:	6
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 79,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Gesamtmiete	1.189,00 €
Kaltmiete (netto)	749,64 €
Kaltmiete	899,57 €
Miete / m ²	3,60 €
Betriebskosten:	241,19 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu

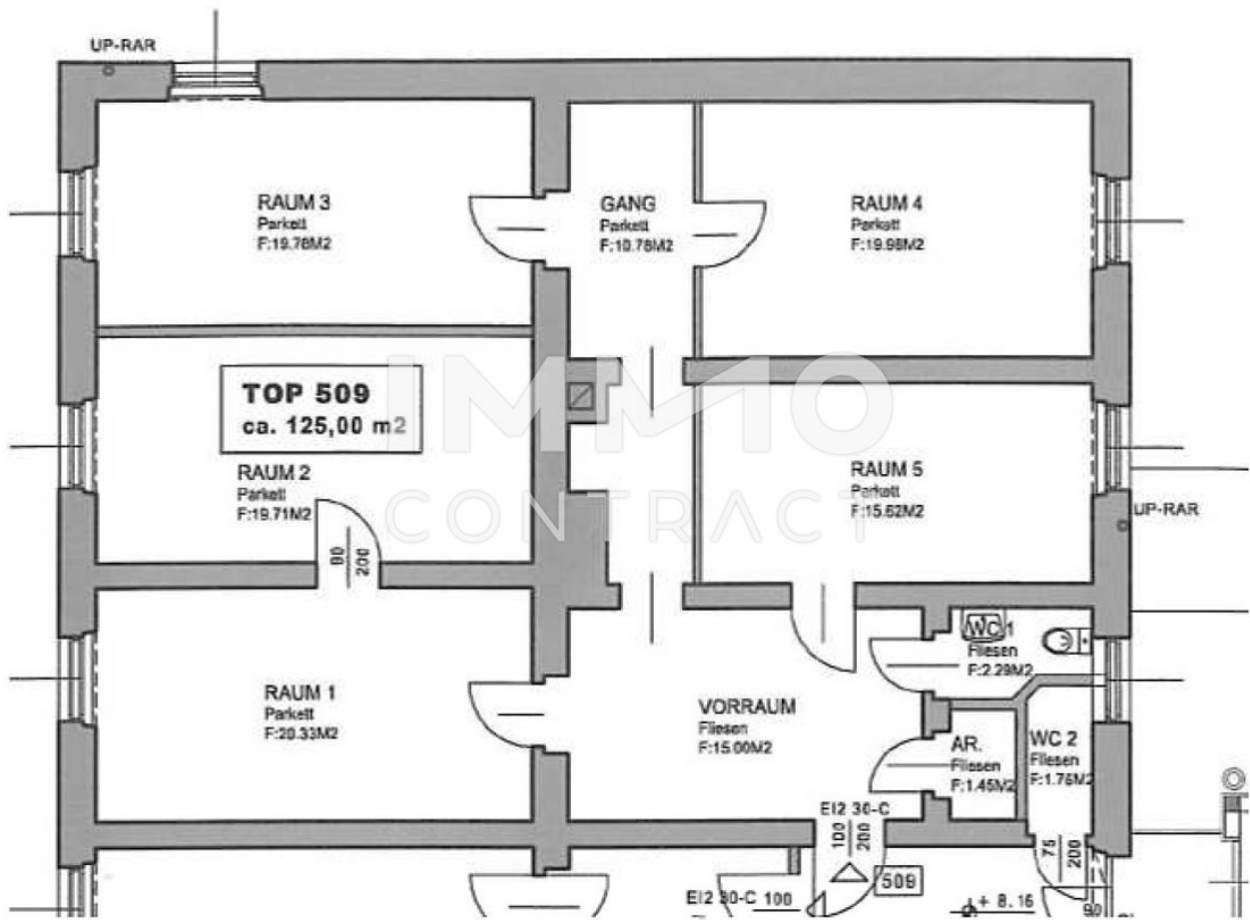
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz











Objektbeschreibung

Diese ca. 125 m² große Büroeinheit befindet sich im 2. Lift-Stock des Hauses Keesgasse 3 in ruhiger Innenstadtlage. Raumaufteilung: 4 Räume, Empfang, Aufenthaltsraum mit Küche, sanitäre Einrichtungen. Ausstattung: Die Böden sind mit Parkett ausgestattet. Die Fenster sind aus Holz. Die Bürofläche wird mittels Fernwärme zentral beheizt. Das Büro kann über einen Lift oder das Treppenhaus erreicht werden. Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe zum Objekt vorhanden. In der nahen Umgebung befinden sich Parkgaragen, wo auch Dauerparkplätze angemietet werden können.