

**Neue Preisaktion! 3,5-Zimmer-Wohnung mit  
Top-Infrastruktur in Wr. Neudorf!**



PC200087

**Objektnummer: 2025-588**

**Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2351 Wiener Neudorf
<b>Baujahr:</b>	1958
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Wohnfläche:</b>	75,44 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	88,09 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	225.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Nicole Pecie**

Klebl Immobilien GmbH  
Leopold Gattringer Straße 18  
Brunn am Gebirge

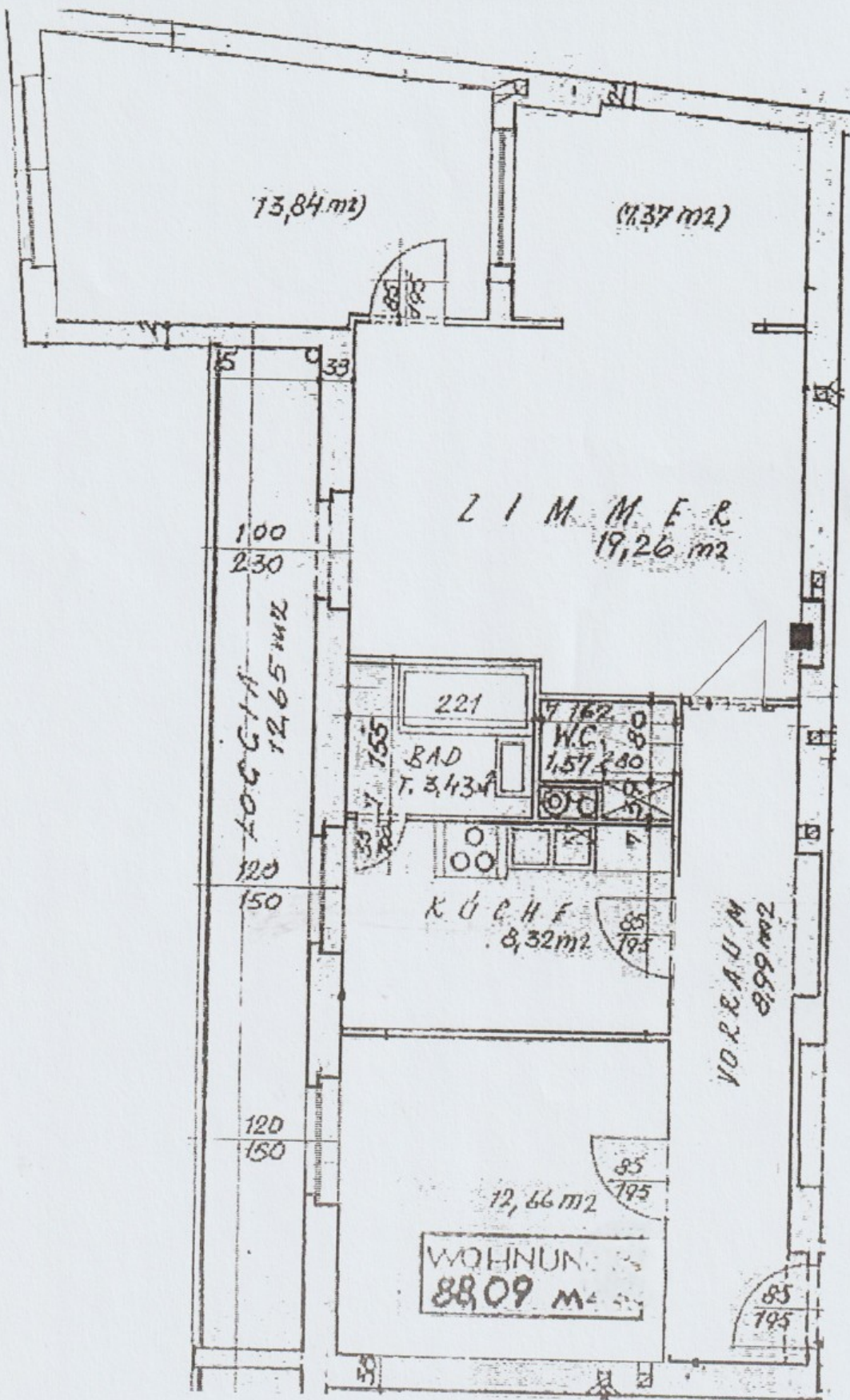
T +43 2236 382414 81  
H +43 664 344 08 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

1958 errichtete Etagenwohnung mit ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer zusätzlichen Loggia von ca. 12 m<sup>2</sup>. Die Wohnung umfasst insgesamt drei Zimmer, ein Kabinett sowie eine getrennte Küche und ein Badezimmer. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer sorgen für guten Schlaf. Einige Renovierungsarbeiten sind erforderlich um ein modernes Wohnen zu gewährleisten. Ideal für Familien und Investoren.