

Charmante Dachgeschosswohnung mit Balkon und Kaufoption



Balkon

Objektnummer: 1603_7884

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3380 Pöchlarn
Baujahr:	ca. 2002
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Gesamtmiete	723,85 €
Kaltmiete (netto)	723,85 €
Kaltmiete	723,85 €

Ihr Ansprechpartner



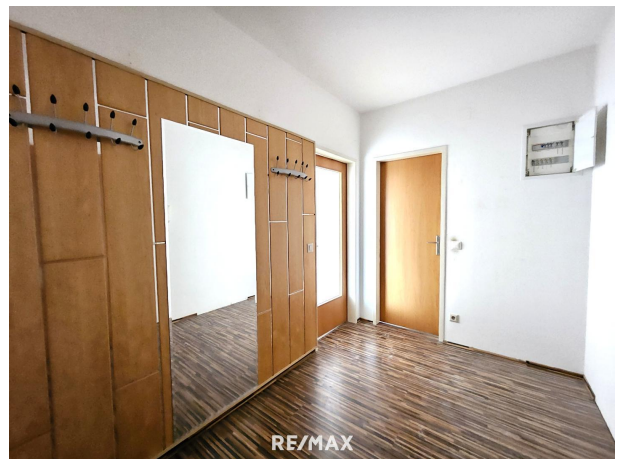
Nicole Jerabek

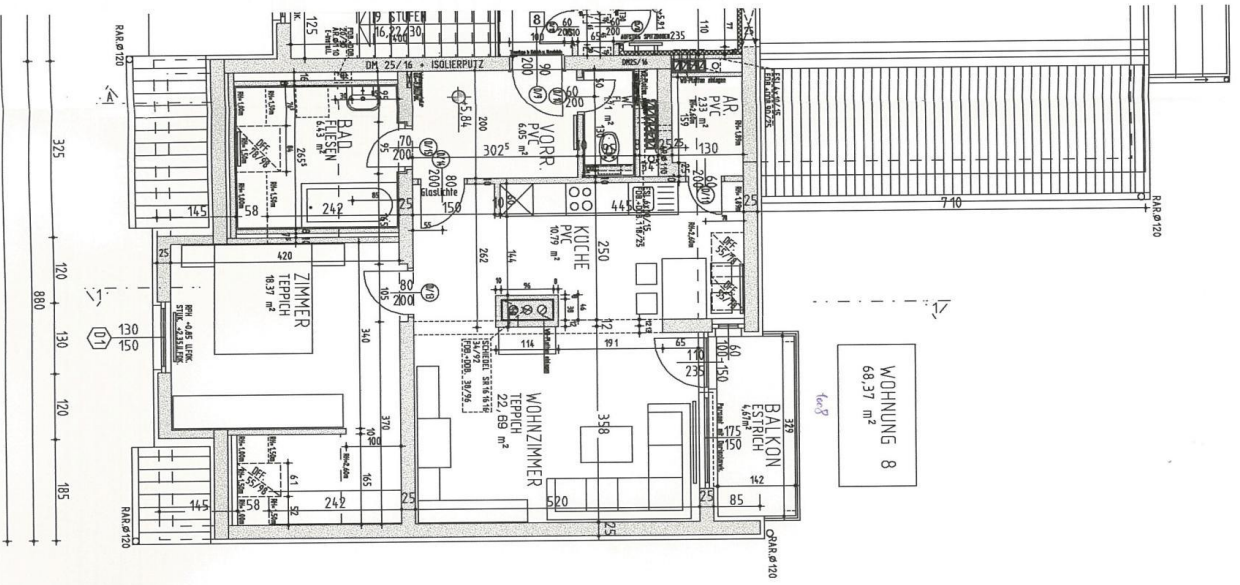
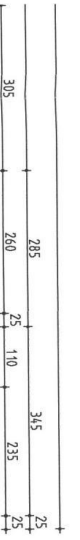
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 664/188 44 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

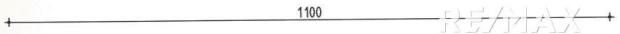
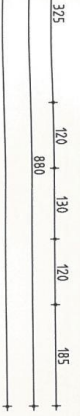






WOHNUNG 8
68.37 m²

RE/MAX



Objektbeschreibung

* Mietwohnung in Pöchlarn * gute öffentliche Anbindung * Nahversorger zu Fuß erreichbar * im Dachgeschoss gelegen * ca. 68 m² Wohnfläche * Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Zimmer, Bad, WC, Abstellraum * Balkon * Pkw-Abstellplatz im Freien * Kellerabteil * Zentralheizung mit Fernwärme * ab sofort verfügbar * unbefristete Mietdauer * HWB: 56,21 * fGEE: 1,45
Gesamtmiete: € 723,85 inklusive Betriebs-, Heiz- und Warmwasserkosten Mietnebenkosten:
Finanzierungsbeitrag: € 11.472,69 Hinweis für Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	723,85
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag	€	723,85

Heizwärmebedarf:	56.21	
	kWh/(m ² a)	
Klasse Heizwärmebedarf:	C	
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.45	
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C	

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.