

## "3 Zimmer - vollmöbliert- Balkon- VIC- Gänsehäufel"



MTW 1220 Wien

**Objektnummer: 1626\_26732**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung - Etage      |
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1220 Wien            |
| <b>Baujahr:</b>          | ca. 2019             |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt             |
| <b>Möbliert:</b>         | Voll                 |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 73,70 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 3                    |
| <b>Bäder:</b>            | 1                    |
| <b>WC:</b>               | 1                    |
| <b>Balkone:</b>          | 1                    |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 1.500,00 €           |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 1.500,00 €           |
| <b>Kaltmiete</b>         | 1.500,00 €           |

## Ihr Ansprechpartner



### Andrea Eisner

RE/MAX Wien-Donaustadt  
Wagramer Straße 126  
1220 Wien

H +43 660 / 77 22 320  
F +43 1/2644185

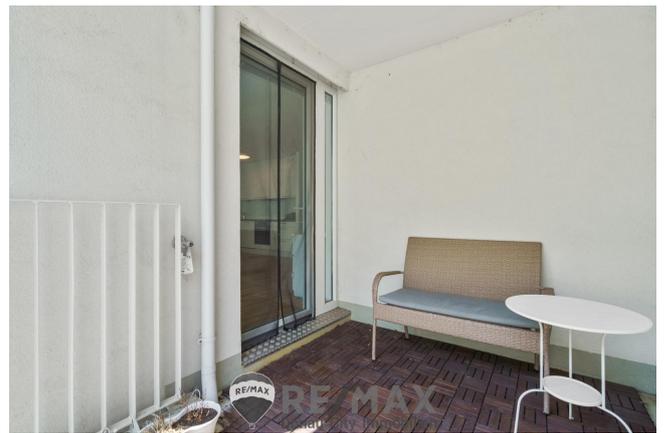
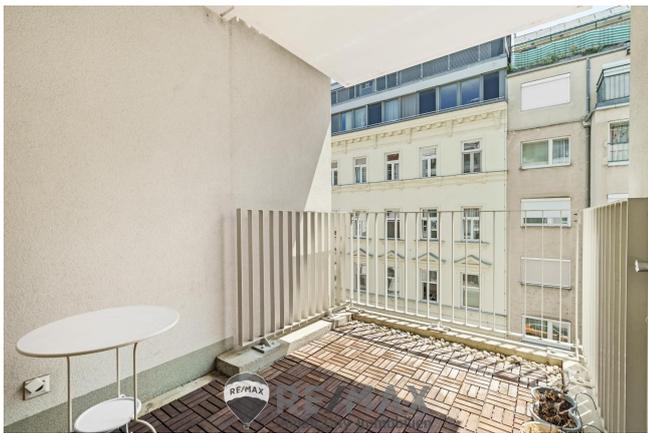
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















**FÜR DEN MIETER**

---

**VERMIETER ZAHLT  
MIETERPROVISION**

---

**PROVISIONSFREI**



**RE/MAX**  
Donau-City-Immobilien

## Objektbeschreibung

**"3 Zimmer - vollmöbliert- Balkon- VIC- Gänsehäufel"** Koffer packen und einziehen ist hier die Devise! Ab sofort steht diese tolle Wohnung in der Moissigasse, in Kaisermühlen nahe der Donauinsel und dem Vienna international Center frei zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im 3ten Liftstock und überzeugt durch die gute Aufteilung! Aufteilung: Vorzimmer, Abstellraum, 2 Schlafzimmer eines davon mit Ausgang auf den Balkon, separates WC, Badezimmer mit Badewanne und Doppelwaschbecken. Großzügiger Wohn- und Essbereich mit Einbauküche inkl. Geräten. Vom Wohnzimmer kommt man ebenso auf die Loggia/Balkon. Die Wohnung wird vollmöbliert übergeben! Fußbodenheizung ist vorhanden! Kellerabteil vorhanden! Die Bäckerei Ströck befindet sich quasi ums Eck, viele Restaurants, Kindergärten, Supermärkte etc. befindet sich in der Umgebung. Kaisermühlen ist eine richtige kleine Stadt und überzeugt durch die tolle Infrastruktur. Spektakulären Freizeitaktivitäten steht also nichts im Wege, egal ob es eine schnelle Laufrunde, eine Runde Wasserski oder einfach ein Sprung ins Kühle ist. Berühmte Gebäude wie die UNO-City oder das höchste Gebäude Österreichs, der DC-Tower, befinden sich in der Donaustadt und verleihen dem Standort einen internationalen und modernen Charakter. Wen es aber ins Stadtzentrum verschlägt, kann dieses dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung genauso schnell erreichen. Buslinie 94A/B und in ein paar Gehminuten erreichen Sie auch die U1! Mietdauer: 3 Jahre! Kautions: 3BMM! **Miete: € 1.500** Warmwasser und Heizung separat. Strom ist ebenso separat zu bezahlen. Es wird auf die einseitige Vertretung des Vermieters hingewiesen – eine Doppelmakler-Tätigkeit ist ausgeschlossen. **"3 Rooms - Fully Furnished - Balcony - VIC - Gänsehäufel"** Pack your bags and move in right away! This great apartment in Moissigasse, Kaisermühlen, near the Danube Island and the Vienna International Center is now available for rent. The apartment is located on the 3rd floor with an elevator and impresses with its good layout! Layout: Entrance hall, storage room, 2 bedrooms (one with access to the balcony), separate toilet, bathroom with bathtub and double sink. Spacious living and dining area with a fitted kitchen including appliances. From the living room, you can also access the loggia/balcony. The apartment is rented fully furnished! Underfloor heating is available! Basement compartment available! The Ströck bakery is practically around the corner, and there are many restaurants, kindergartens, supermarkets, etc. in the vicinity. Kaisermühlen is like a small town and impresses with its great infrastructure. Spectacular leisure activities are at your doorstep, whether it's a quick run, a round of water skiing, or simply a jump into the cool water. Famous buildings such as the UNO-City or Austria's tallest building, the DC Tower, are located in Donaustadt, giving the area an international and modern character. If you want to head to the city center, you can reach it just as quickly thanks to excellent public transportation. Bus lines 94A/B and within a few minutes' walk, you can also reach the U1 subway! Rental period: 3 years! Deposit: 3 months' rent! **Rent: € 1,500** Hot water and heating are separate. Electricity is also to be paid separately. It is noted that the landlord is exclusively represented – dual agency representation is excluded. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

|          |   |      |
|----------|---|------|
| Miete    | € | 1500 |
| Umsatzst | € | 0    |

euer

-----  
-----  
Gesamtb €            1500  
etrag

-----  
Klasse H B  
eizwärme  
bedarf: