

**Top-Baugrundstück in ruhiger Lage, auch geeignet für  
Bauträger!**



Baugrund Ansfelden Südansicht

**Objektnummer: 2594\_3069**

**Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4053 Haid  
**Kaufpreis:** 280.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Helmut TOMAS**

RE/MAX Future in Enns  
Linzer Straße 11  
4470 Enns

H +43 699 190 95 171

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

**Top-Baugrundstück in südlicher Ausrichtung Verkehrsberuhigt eingebettet im kleinen und feinen Ortsteil Rapperswinkel von Ansfelden Alle wichtigen Dinge des täglichen Leben sind in unmittelbarer Nähe Optimale Größe von 705m<sup>2</sup> auf guter Flächenaufteilung ergeben genügend Wohnfläche für offene oder Gruppenbauweisen Die Bebauungsrichtlinien und eine Skizze mit den Baufluchtlinien sind in den "Dokumenten" Ein Kanalanschluss ist bereits am Grundstück, der Wasseranschluss ist noch vom zukünftigen Eigentümer zu errichten. Topangebote bei Finanzierung Besichtigungen am Grundstück sind "nur" mit den zuständigen Makler möglich! (Wachhund) Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.**