

Vermietete 2-Zimmer-Wohnung im Stadtzentrum von Villach



Wohn- Essbereich

Objektnummer: 3392_859

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	ca. 1971
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	40,67 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Kaufpreis:	135.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Ilaria Scattu

RE/MAX Idea
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19 19
H +43 664 39 24 900







Objektbeschreibung

Vermietete 2-Zimmer-Wohnung mit Garage im Stadtzentrum von Villach – Jetzt zu verkaufen!
Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Stock einer Wohnanlage im Stadtzentrum von Villach, in unmittelbarer Nähe des LKH und des Hauptbahnhofs. Die Wohnung ist bereits vermietet und eignet sich daher ideal als Anlageobjekt. Wohnungsdetails:
- Wohnfläche: ca. 40 m² - Etage: 3. Stock (ohne Lift) - Räume: Vorraum, Wohn-Essbereich, Schlafzimmer, Bad, WC, Speiseraum - Küche: Modern ausgestattet - Heizung: Fernwärme - Garage: Inklusive - Top-Lage: Stadtzentrum, nahe LKH und Hauptbahnhof - Bereits vermietet – ideal als Anlageobjekt 360° Rundgang: [Jetzt ansehen](#) Kaufpreis: € 135.000,- Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten. Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 60.0

wär kWh

meb /(m²

edar a)

f:

Klas C

se H

eizw

ärm

ebe

darf:

Fakt 1.56

or G

esa

mte

nerg

ieeffi

zien

z:

Klas C

se F

akto

r Ge

sam

tene

rgie

effizi

enz: