Helle Garconniere in Top Lage

IMG-20250424-WA0001

Objektnummer: O2100164478

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Waltendorfer Hauptstraße 101
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,09.Bez.:Waltendorf
Baujahr:	1973
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	38,68 m²
Gesamtfläche:	38,68 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 145,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,99
Gesamtmiete	597,86 €
Kaltmiete (netto)	510,00 €
Kaltmiete	597,86 €
Betriebskosten:	87,86 €
Infos zu Preis:	

Hinweis: Umsatzsteuerbefreit – Kleinunternehmer gem. § 6 Abs. 1 Z 27 UStG

Provisionsangabe:

0,00

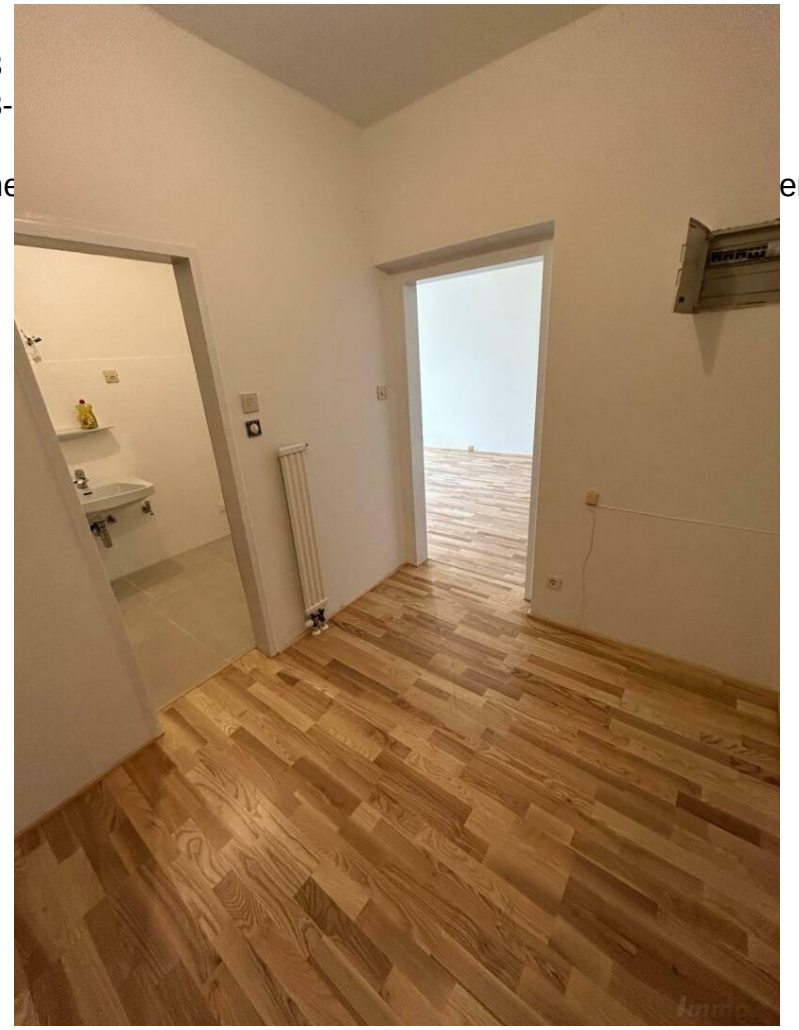
Ihr Ansprechpartner

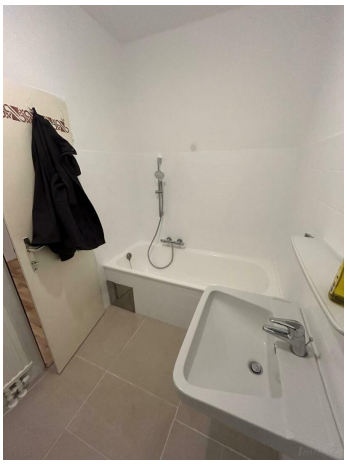
Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

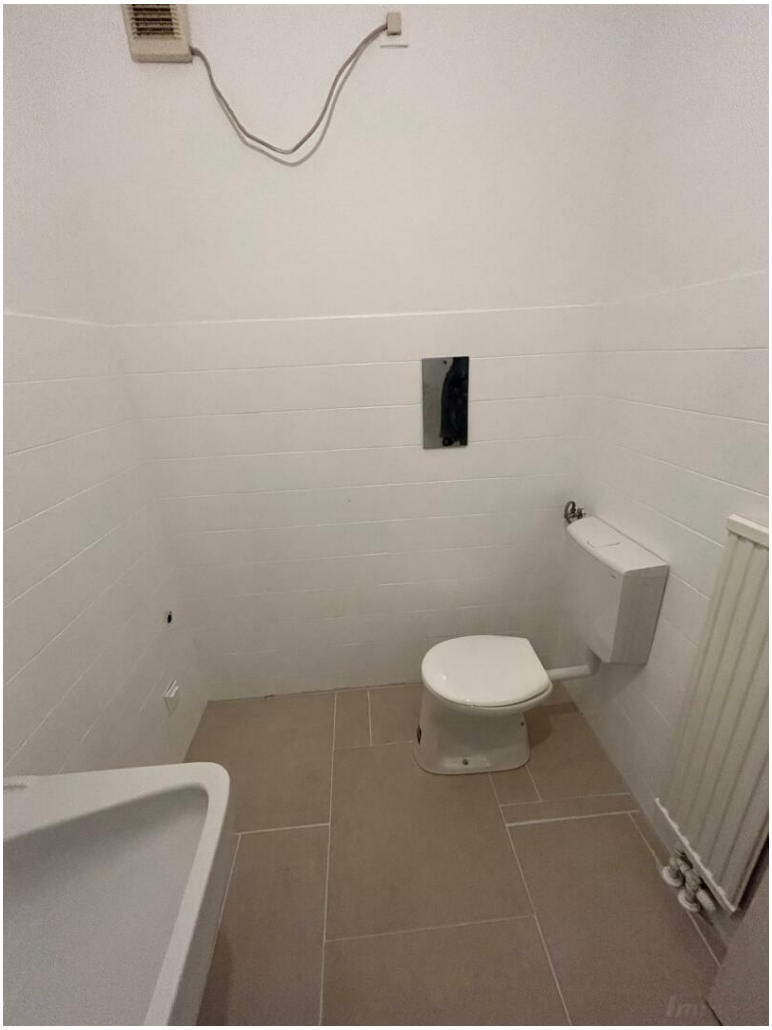
Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

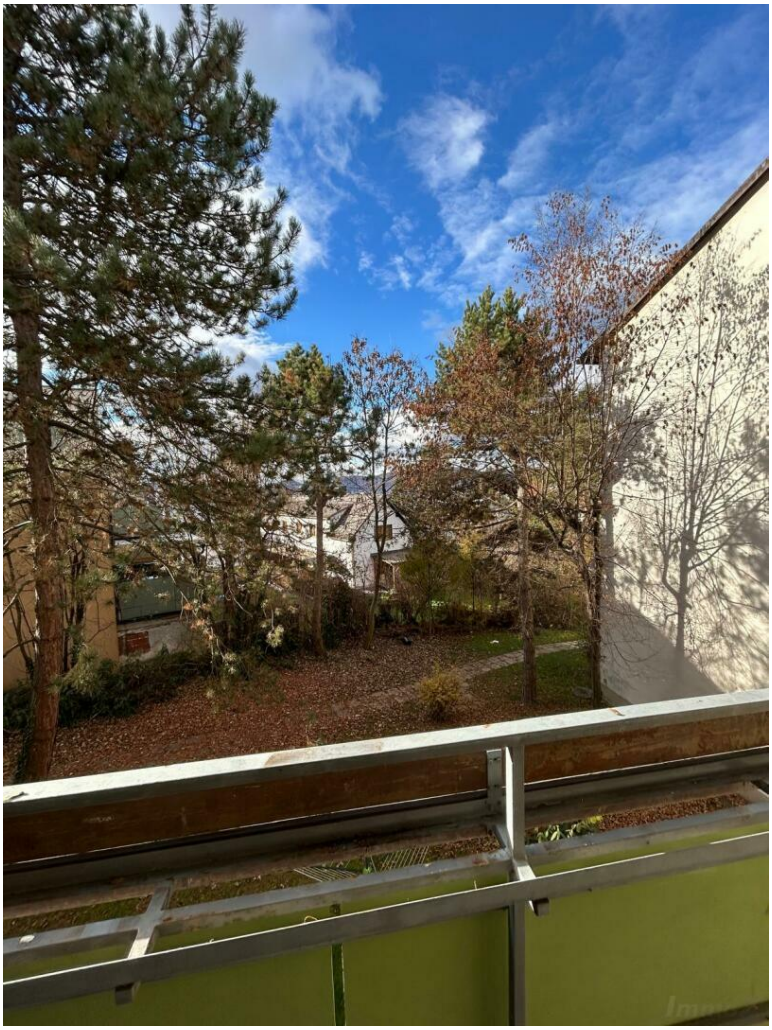
T +43 316 82 88 83
F +43 316 82 88 83-

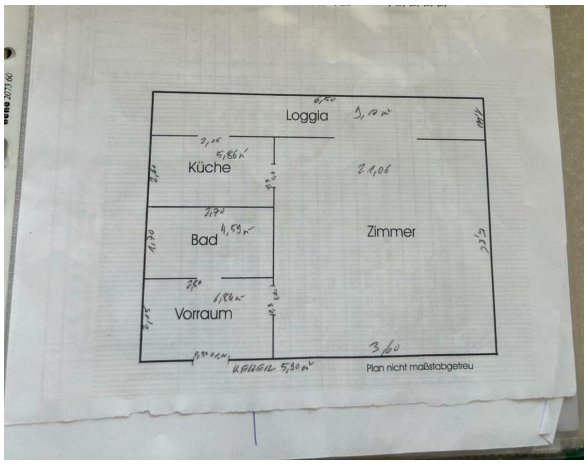
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.










Loggia
Küche
Bad
Zimmer
Vorraum
Plan nicht maßstabgetreu

Objektbeschreibung

Die moderne **Garcionerre** liegt im Herzen von Graz im Bezirk Waltendorf.
Die charmante Einzimmerwohnung, die gerade saniert wurde, überzeugt mit einem optimalen Wohnraum, einer modernen Küche und einem stilvollen Badezimmer.

Weiters überzeugen die zentrale, ruhige Lage und gute Infrastruktur.

Weiters verfügt die Wohnung über ein Kellerabteil, das Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet. Außerdem steht ein Parkplatz auf der Freifläche zur Verfügung.

Die derzeitigen Heizkosten betragen EUR 51,61.

Auf Anfrage übermitteln wir gerne ein Video dieser Wohnung, um Ihnen einen ersten Eindruck zu vermitteln.