

Helle Garconniere in Top Lage



IMG-20250218-WA0042

Objektnummer: O2100164478

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Waltendorfer Hauptstraße 101
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,09.Bez.:Waltendorf
Baujahr:	1973
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	38,68 m ²
Gesamtfläche:	38,68 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 145,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,99
Gesamtmiete	597,86 €
Kaltmiete (netto)	510,00 €
Kaltmiete	597,86 €
Betriebskosten:	87,86 €
Infos zu Preis:	

Hinweis: Umsatzsteuerbefreit – Kleinunternehmer gem. § 6 Abs. 1 Z 27 UStG

Provisionsangabe:

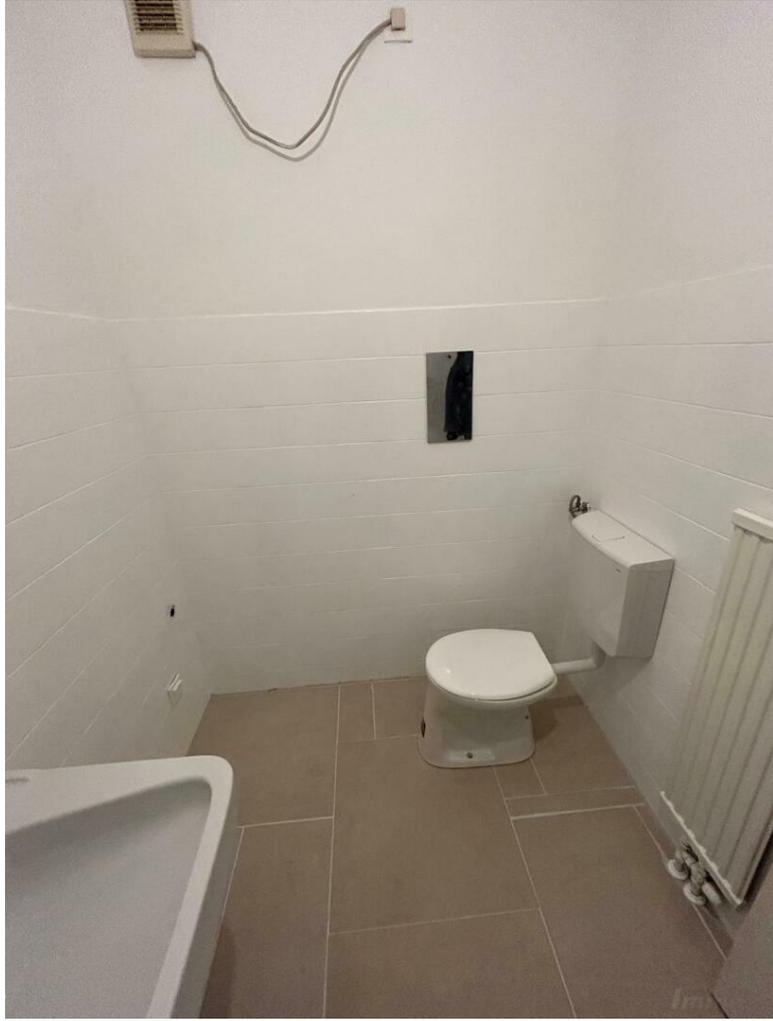
0,00

Ihr Ansprechpartner

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz





Objektbeschreibung

Die moderne Garconniere liegt im Herzen von Graz im Bezirk Waltendorf.

Die charmante Einzimmerwohnung, die gerade saniert wurde, überzeugt mit einem optimalen Wohnraum, einer modernen Küche (ab Mitte April verfügbar) und einem stilvollen Badezimmer.

Weiters überzeugen die zentrale, ruhige Lage und gute Infrastruktur.

Weiters verfügt die Wohnung über ein Kellerabteil, das Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet. Außerdem steht ein Parkplatz auf der Freifläche zur Verfügung.

Die derzeitigen Heizkosten betragen EUR 51,61.

Auf Anfrage übermitteln wir gerne ein Video dieser Wohnung, um Ihnen einen ersten Eindruck zu vermitteln.