

## Grundstück in Pottendorf zu verkaufen



Garten

**Objektnummer: O2100164473**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2486 Pottendorf
<b>Gesamtfläche:</b>	800,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	800,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	280.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



### Josef Sieber

Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien

H +43 676 89 88 17 16  
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Grundstück mit mehr als 22 m Straßenfluchtbreite zu verkaufen  
Bauland Wohngebiet ca 800 m<sup>2</sup>, Anschließung bezahlt. VB 280.000,-  
Barzahler auf Grund langer Bankbewilligungszeiten bevorzugt!!!Fotos, Pläne und weitere  
Objektunterlagen übermitteln wir Ihnen sehr gerne auf Anfrage. 2 Wohneinheiten gekoppelt  
möglich !

Greifen Sie zu und reservieren Sie sofort einen Termin! Legen Sie ein faires Anbot und Sie  
sind bald Pottendorfer!

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Immobilienberater Josef Sieber+ 43 676 8988 1716

j.sieber@immo.express

Nebenkosten: Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis

Eintragung ins Grundbuch: 1,1 % v. Kaufpreis

Notar für Kaufvertrag: ca. 2 % v. Kaufpreis

Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Um Sie persönlich gut beraten zu können, führen wir selbstverständlich nur  
Einzelbesichtigungen durch.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.  
Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen,  
als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.