

Großzügiges Bürogebäude in bester Zentrumslage



Büroraum

Objektnummer: 1603_7883

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Nutzfläche:	187,00 m ²
Bürofläche:	187,00 m ²
Zimmer:	7
WC:	3
Heizwärmebedarf:	241,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,22
Gesamtmiete	1.125,00 €
Kaltmiete (netto)	937,50 €
Kaltmiete	937,50 €

Ihr Ansprechpartner



Nikola Moser

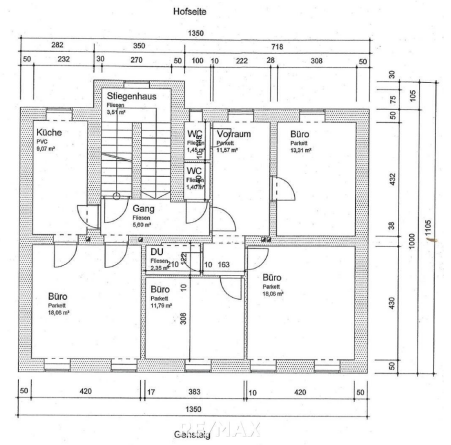
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/915 65 57

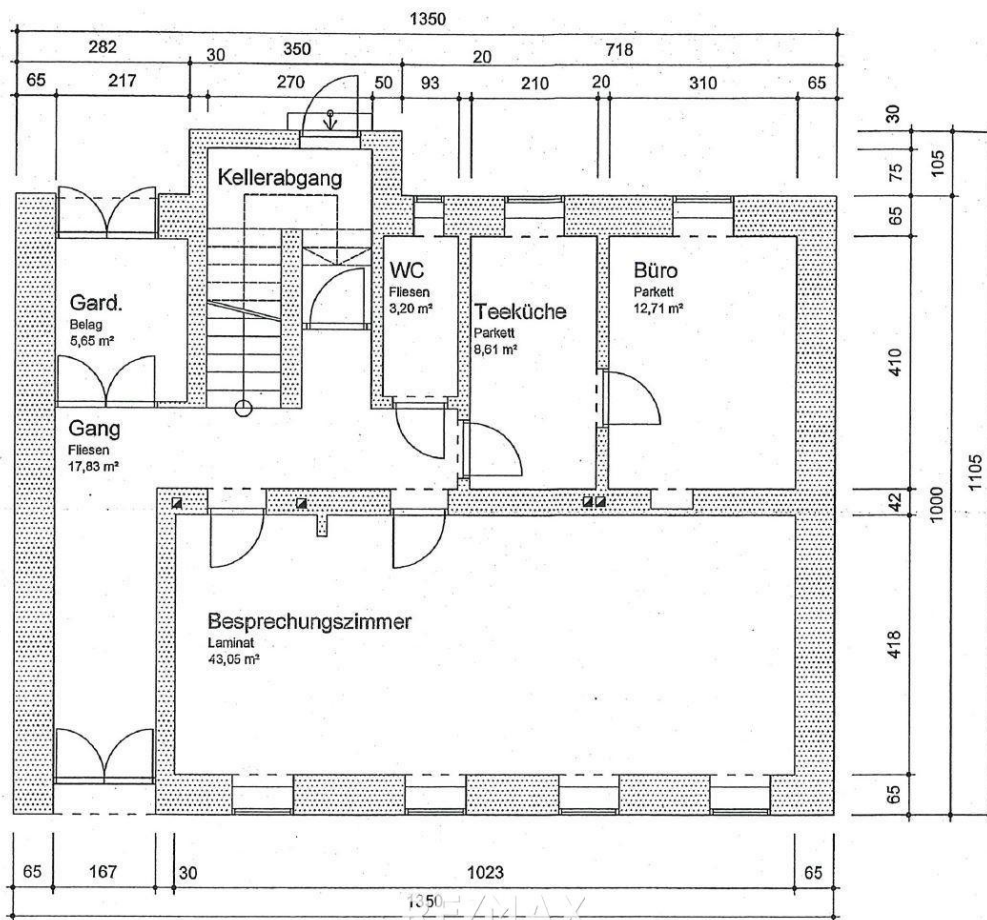
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Hofseite



Objektbeschreibung

* beste Zentrallage im Stadtkern von Amstetten * wenigen Gehminuten zum Bahnhof * beste Verkehrsanbindung und Infrastruktur * Autobahn ca. 5 Fahrminuten entfernt * öffentliche Parkplätze vorhanden * großzügige Büroeinheit in Amstettner Stadthaus * Gesamtnutzfläche (2 Ebenen): ca. 187 m² * 7 Büroräume * individuelle Nutzungsmöglichkeit * Dusche und 3 WC's vorhanden * Gasetagenheizung * Mietvertragsdauer: unbefristet! * beziehbar ab sofort * HWB: 241 Nettopauschalmiete inkl. Betriebskosten á conto: € 937,50 20 % Umsatzsteuer: € 187,50 Bruttopauschalmiete: € 1.125,00 zuzüglich Heiz- und Stromkosten Mietnebenkosten: Kautiön: € 3.000,00 Nettoprovision: 3 BMM zzgl. 20% USt. Mietvertragsvergebühung: € 405,00Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	937,5	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	187,5	

Gesamtbetrag	€	1125	

Heizwärmebedarf:	241.0 kWh/(m ² a)		
Faktor Gesamtenergi	2.22		
eeffizienz:			

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.