

Gemütliches Haus in der Kellergasse



Neusiedl/See, Kellergasse,

Objektnummer: 2275_7231

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	ca. 1964
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 290,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,52
Kaufpreis:	315.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

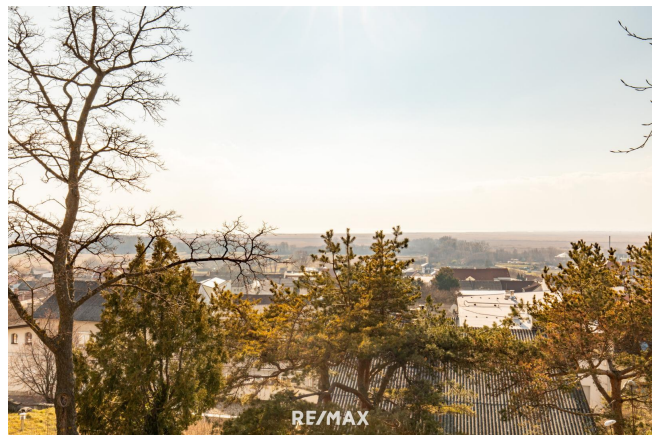
Ihr Ansprechpartner



Roswitha Knebelreiter

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See

H +43 664 532 96 09





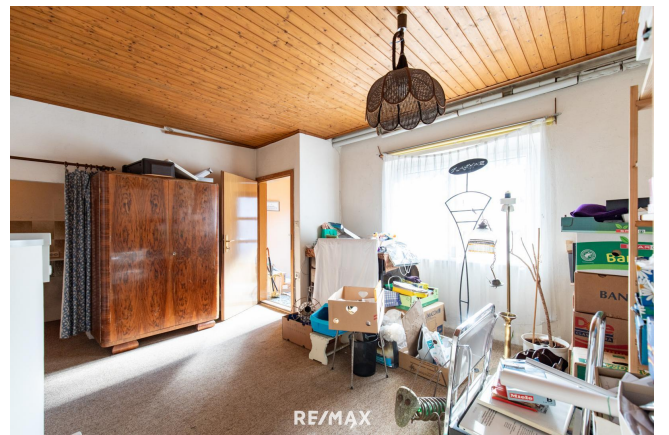
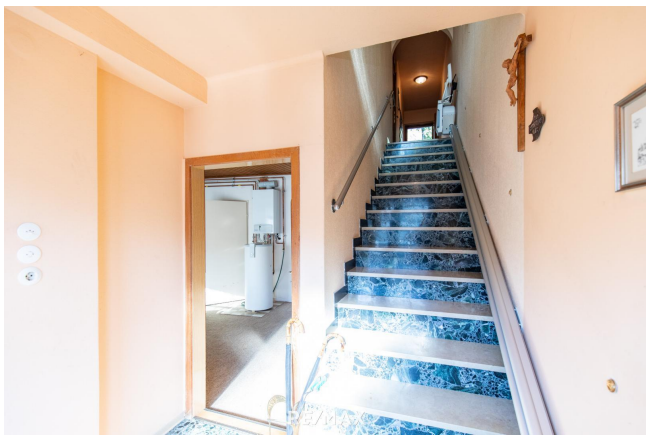
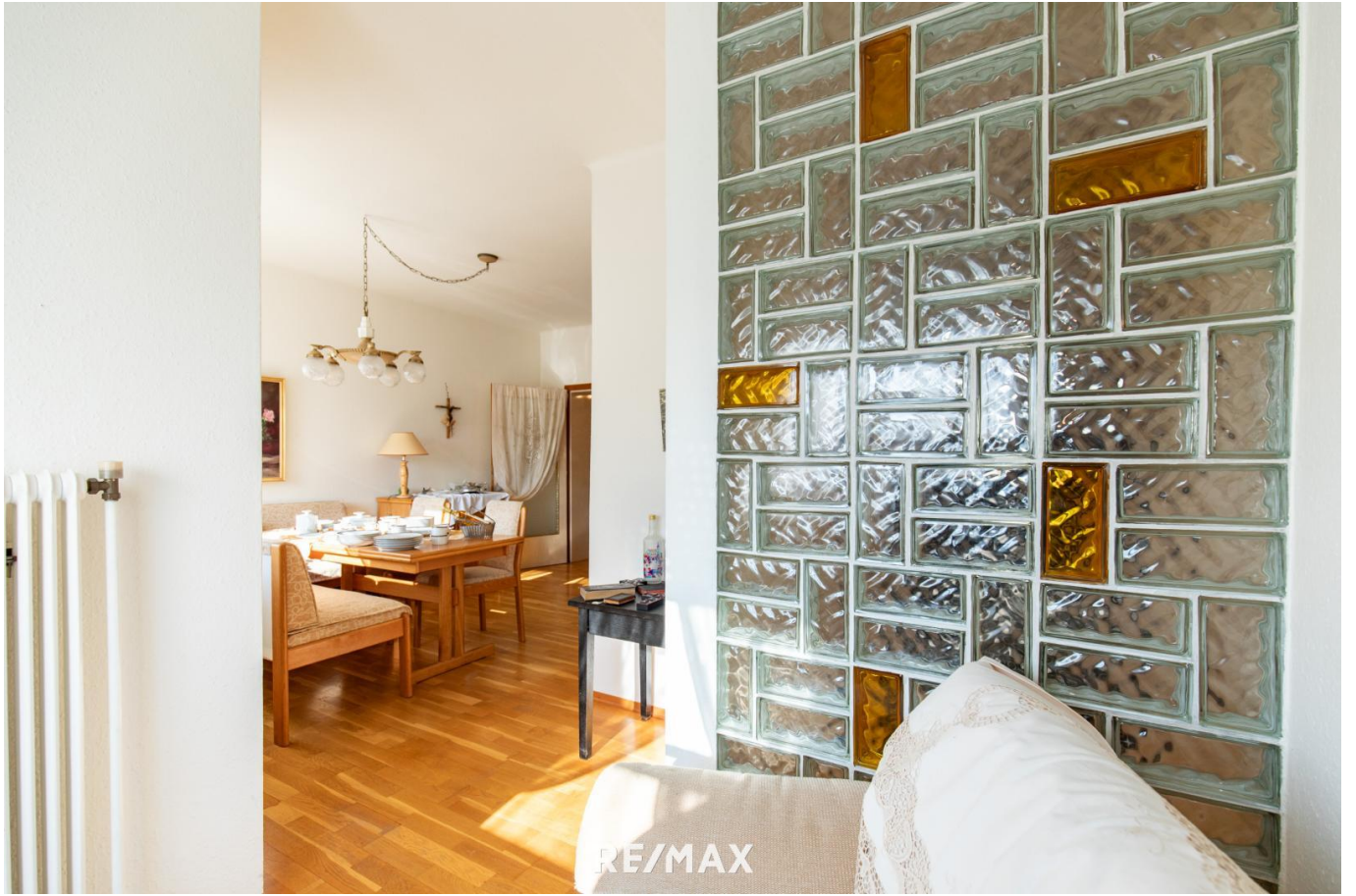














Objektbeschreibung

Gemütliches Wohnhaus in Hanglage! Gut erhaltenes Wohnhaus aus dem Jahre 1964/65 in der romantischen Kellergasse in Neusiedl am See. Die Zentrumsnähe sorgt dafür, dass Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens bequem erreichen können, während die Nähe zu Schulen und Kindergärten ideal für Familien ist. Die solide Ausführung und der gepflegte Zustand des Hauses garantieren für ein angenehmes Wohngefühl. Der geräumige Keller bietet zusätzlichen Stauraum oder die Möglichkeit für individuelle Nutzung. Besonders hervorzuheben ist die uneinsehbare Terrasse und der Garten, die Ihnen einen privaten Rückzugsort im Freien bieten. Untergeschoss mit Gewölbekeller, Wirtschaftsraum, Abstellraum und Garage/Einstellraum Obergeschoss mit Vorraum, Küche, Abstellraum, WC, Bad mit Dusche, 3 Zimmer und Balkon Treppenlift Erreichbarkeit: Bahnanschluss nach Wien und Bratislava, A4 nach Wien ca. 50 km, A6 nach Bratislava ca. 45 km, A4+M1 nach Mosonmagyaróvár ca. 40 km Das Haus wird über das brandneue, nur bei RE/MAX verfügbare Digitale Angebotsverfahren verkauft. Sicher, transparent und komfortabel. Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen, zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Angebot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 290.2 kWh/(m²a)

Klasse G

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 3.52

ieffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz F

mtenergieeffizienz:

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!