

## **Gute Raumaufteilung**



Küche

**Objektnummer: 1033\_25917**

**Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                                         |
|-------------------|-----------------------------------------|
| Adresse           | Weingartshofstraße                      |
| Art:              | Wohnung - Etage                         |
| Land:             | Österreich                              |
| PLZ/Ort:          | 4020 Linz                               |
| Baujahr:          | 1996                                    |
| Zustand:          | Gepflegt                                |
| Wohnfläche:       | 65,21 m <sup>2</sup>                    |
| Zimmer:           | 2                                       |
| Bäder:            | 1                                       |
| WC:               | 1                                       |
| Keller:           | 4,00 m <sup>2</sup>                     |
| Heizwärmebedarf:  | <b>C</b> 60,40 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtmiete       | 855,89 €                                |
| Kaltmiete (netto) | 639,86 €                                |
| Kaltmiete         | 855,89 €                                |

## Ihr Ansprechpartner



### Daniela Schörgenhuber

RE/MAX Linz-City  
Landstraße 115a  
4020 Linz

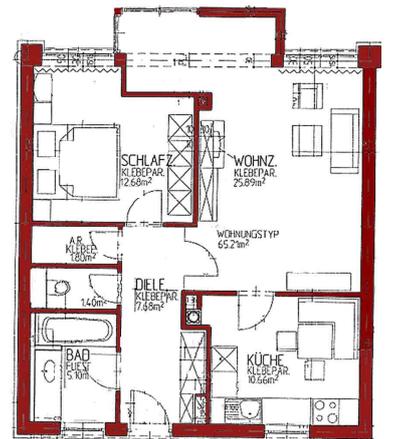
T +43 732 660 260 52  
H +43 699 130 38 378

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Diese **schöne, helle 2-Zimmerwohnung** befindet sich im Wohn- und Bürohaus neben dem IBIS-Hotel. Die Wohnung wurde renoviert und eine neue Küche wird eingebaut. >b>  
Raumaufteilung: Diele (7,68 m<sup>2</sup>), Wohnzimmer (25,89 m<sup>2</sup>), Schlafzimmer (12,68 m<sup>2</sup>), Küche (10,66 m<sup>2</sup>), Bad (5,10 m<sup>2</sup>), WC (1,40 m<sup>2</sup>) und Abstellraum (1,80 m<sup>2</sup>) Tiefgaragenstellplätze können in der Hoteltiefgarage um monatl. brutto ca. EUR 61,-- angemietet werden. Angaben

gemäß ges  
etzlichem  
Erfordernis:  
Mi € 63 zz  
et 9, gl  
e 86 10  
%  
U  
St.

Be€ 13 zz  
tri 8, gl  
eb 22 10  
sk %  
ost U  
en St.

U € 77  
ms ,8  
atz 1  
ste  
ue  
r

-----  
-----  
-----  
-----

--  
Ge€ 85  
sa 5,  
mt 89  
be  
tra  
g

-----  
-----  
-----  
-----

--  
He60  
iz .4  
wäk  
rm W  
eb h/(  
ed m<sup>2</sup>  
arf a)  
:  
KI C  
as  
se  
He  
iz  
wä  
rm  
eb  
ed  
arf  
:  
KI C  
as  
se  
Fa  
kto  
r  
Ge  
sa  
mt  
en  
er  
gie  
effi  
zie  
nz:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie unverbindlich mit Frau Daniela Schörghuber Tel. 0699/13038378 einen Termin und geben Sie der Immobilie eine Chance, die Ihre zu werden.