

## **Baugrund mit Ganztagssonne und schöner Aussichtslage zu kaufen in Fladnitz im Raabtal!**



Grundstück 2+3

**Objektnummer: 1606\_16318**

**Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8322 Fladnitz im Raabtal        |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 79.000,00 €                     |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Andreas Malli**

RE/MAX for all in Graz  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a  
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 650 22 555 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)  
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit  
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:  
Ersteller\*in:  
Karte erstellt am: 14.02.2025

0 M 1:1.000 50 m



RE/MAX



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)  
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit  
und Richtigkeit der Darstellung.

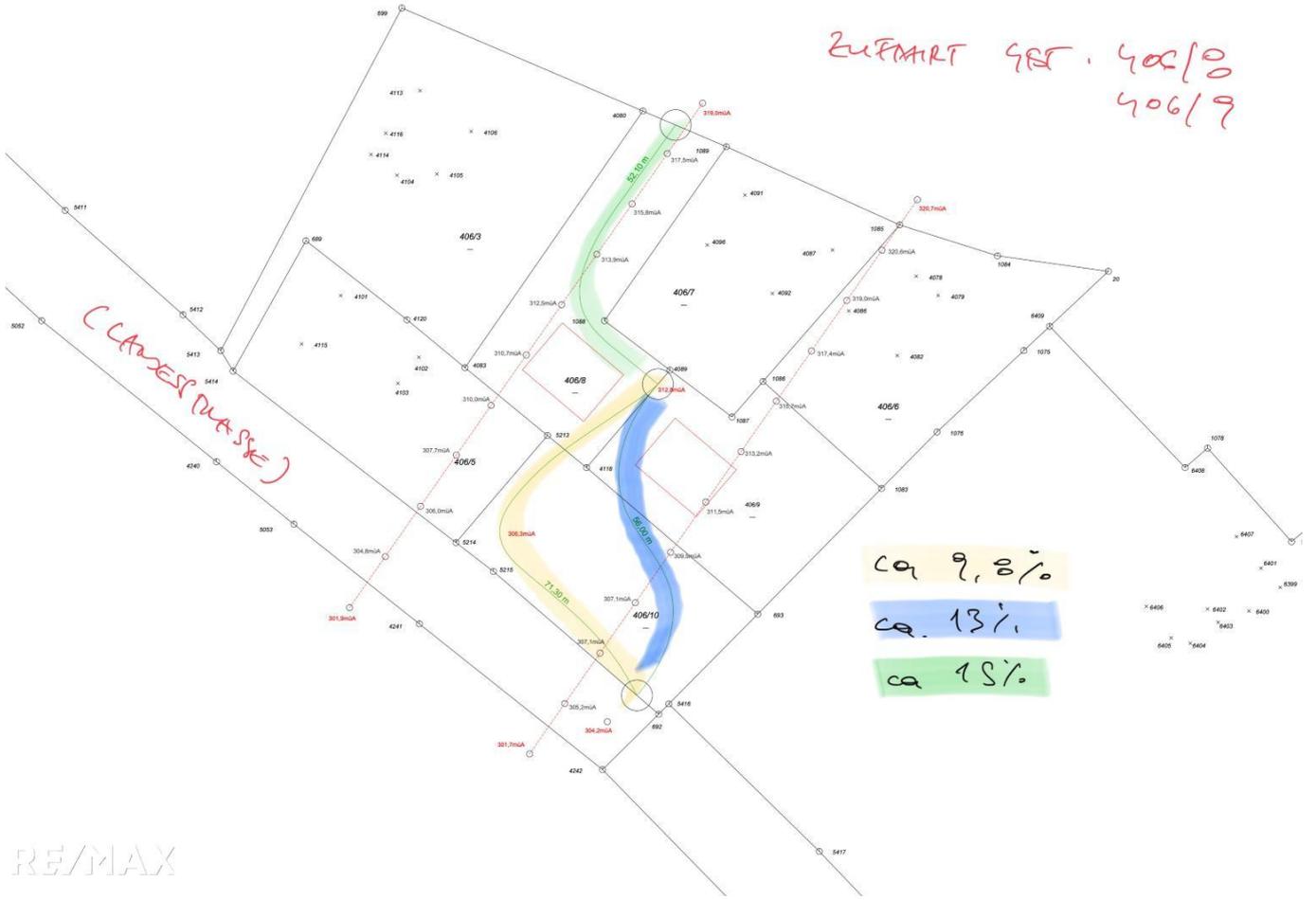
Zweck:  
Ersteller\*in:  
Karte erstellt am: 14.02.2025

0 M 1:1.000 50 m



RE/MAX

ZUFHART 985, 400/0  
406/9



ca 9,8%  
ca. 13%  
ca 18%

RE/MAX

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen 2 Grundstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 3000m<sup>2</sup> in Fladnitz im Raabtal, ca. 35 Fahrminuten östlich der Landeshauptstadt Graz. Das Grundstück Nr. 1 ist eine Kombination aus Bauland (ca. 991m<sup>2</sup>) und Freiland (ca. 1000m<sup>2</sup>). (Siehe Flächenwidmungsplan Nr. 2 & 3) Das Grundstück Nr. 2 grenzt nördlich direkt an das Grundstück Nr. 1 und ist reines Bauland mit einer Größe von ca. 1009m<sup>2</sup>. (Siehe Flächenwidmungsplan Nr. 1) Die beiden Baugrundstücke sind gewidmet als Bauland "Wohnen Allgemein" (WA) mit einer Baudichte von 0,2 - 0,4. Ein genehmigter Zufahrtsvertrag über das Freiland zum Bauland liegt vor. Die Grundstücke befinden sich in Hanglage mit unverbaubarem Weitblick und Ganztagssonne. Sie möchten Ihren Wohntraum in Fladnitz im Raabtal verwirklichen? Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme! Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at