

2-Zimmer + Küche



Küche

Objektnummer: 1626_26698

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	225,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	477,27 €
Kaltmiete	650,00 €

Ihr Ansprechpartner



Oliver Graf

RE/MAX Elite
Operngasse 26
1040 Wien

H +43 660 66 84 706
F +43 1 208 31 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese ca. 50 m² große Mietwohnung befindet sich in Tulln, nur wenige Schritte vom Bahnhof entfernt. Die Wohnung liegt im ersten Stock OHNE Lift. **Die Raumaufteilung:** großer langgezogener Vorraum; Küche; kleines Wohnzimmer, anschließend das Schlafzimmer; Bad mit Dusche und WC. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	477,27	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	113,64	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	59,09	

Gesamtbetrag
650

Heizwärmebedarf
225.0 kWh/(m²a)
f:)