

## 2-Zimmer + Küche



Küche

Objektnummer: 1626\_26698

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3430 Tulln an der Donau
<b>Wohnfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	225,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	650,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	477,27 €
<b>Kaltmiete</b>	650,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Oliver Graf**

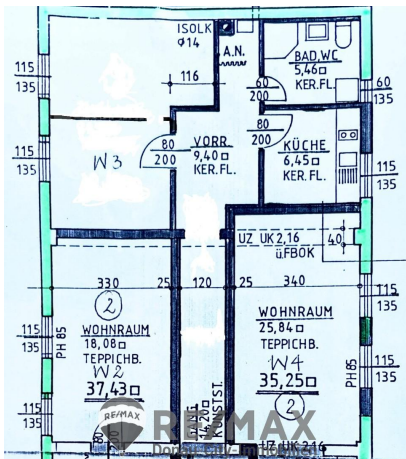
RE/MAX Elite  
Operngasse 26  
1040 Wien

H +43 660 66 84 706  
F +43 1 208 31 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Diese ca. 50 m<sup>2</sup> große Mietwohnung befindet sich in Tulln, nur wenige Schritte vom Bahnhof entfernt. Die Wohnung liegt im ersten Stock OHNE Lift. **Die Raumaufteilung:** großer langgezogener Vorraum; Küche; kleines Wohnzimmer, anschließend das Schlafzimmer; Bad mit Dusche und WC. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete € 477,27 zzgl 10% USt.

Betriebs € 113,64 zzgl 10%  
kosten USt.

Umsatzs € 59,09  
teuer

-----  
-----  
Gesamt € 650  
etrag  
-----

-----  
Heizwär 225.0 k  
mebedar Wh/(m<sup>2</sup>a  
f: )