

## **"Lebenstraum" - Exklusives Einfamilienhaus mit Panoramablick**



Wohnbereich

**Objektnummer: 1655\_2236**

**Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5622 Goldegg im Pongau
<b>Baujahr:</b>	ca. 1985
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	183,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	220,89 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 64,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,57
<b>Kaufpreis:</b>	690.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Fixpreis

**Provisionsangabe:**

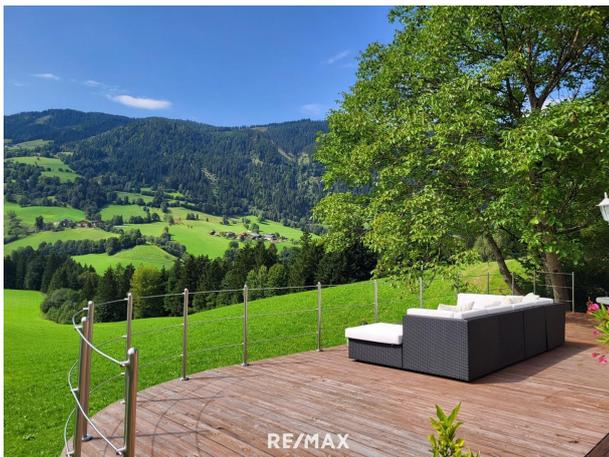
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner





RE/MAX

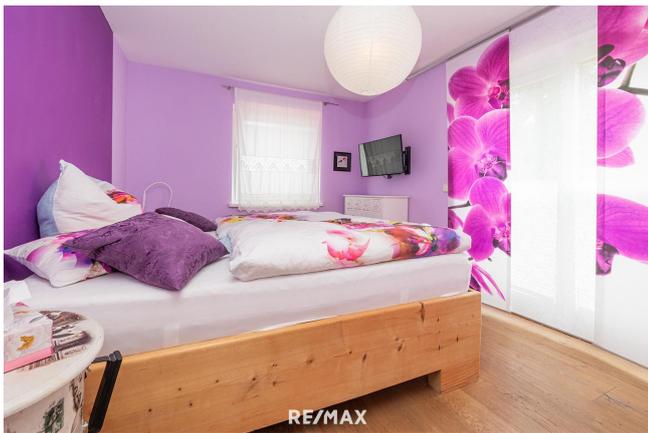


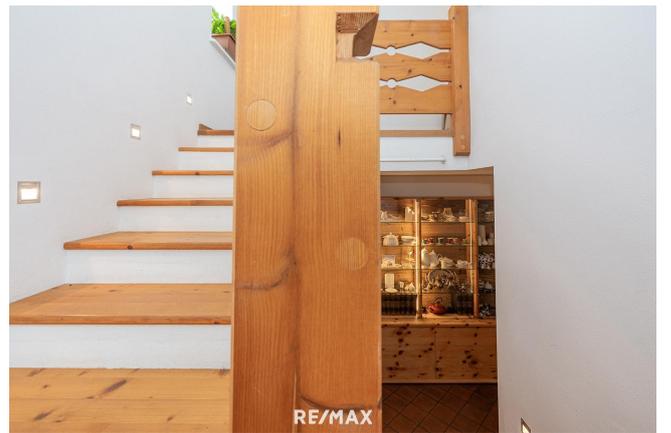
RE/MAX



RE/MAX











RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



## Objektbeschreibung

"Lebenstraum" - Exklusives Einfamilienhaus mit Panoramablick Erleben Sie das perfekte Zusammenspiel aus Ruhe, Natur und modernem Wohnkomfort! Dieses charmante, freistehende Einfamilienhaus befindet sich auf einem ca. 740 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet Ihnen einen unverbaubaren Rundumblick auf die beeindruckende Bergkulisse. Bitte nutzen Sie die Möglichkeit einer virtuellen Besichtigung im 360° Rundgang: <https://tour.ogulo.com/kYPA>  
Highlights auf einen Blick: - ca. 183 m<sup>2</sup> Wohnfläche – großzügige Räume für die ganze Familie. - Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin – Perfekt für behagliche Abende mit Bergpanorama. - Moderne Küche mit Terrassenzugang - Drei Schlafzimmer im Obergeschoss - Neu renoviertes Bad & WC – Stilvoll ausgestattet mit hochwertigem Rauriser Stein. - Wellness & Fitness im eigenen Zuhause – inklusive Sauna - Doppel Garage & zusätzliche Außenstellplätze – Komfort für Sie und Ihre Gäste. Die idyllische Lage garantiert absolute Ruhe. Das Grundstück grenzt an landwirtschaftliche Flächen, sodass Ihr traumhafter Blick auf die Natur erhalten bleibt. Genießen Sie die frische Bergluft und lassen Sie sich von der Schönheit der Alpen verzaubern. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 64.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamten 1.57

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge C

samtenergieeffizie

nz:

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht? Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!