

*****BIETERVERFAHREN*** Sanierungsbedürftige
Dachterrassenwohnung in Puchenuau**



BESICHTIGUNGSTERMINE

am 14. MÄRZ 2025

Sichern Sie sich jetzt ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

RE/MAX

Objektnummer: 3849_267

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4048 Puchenu (Linz)
Baujahr:	ca. 1986
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 85,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	129.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

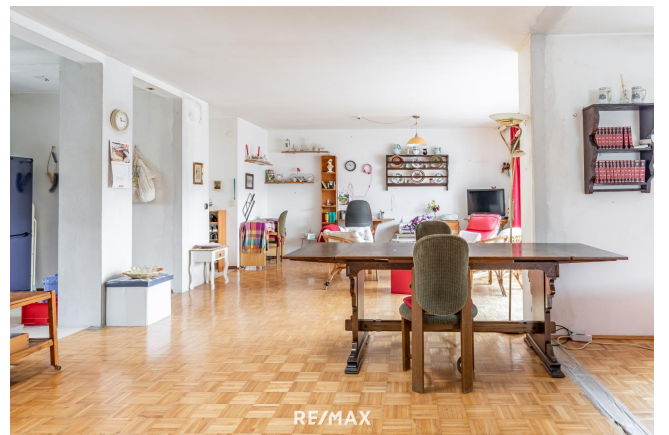
Ihr Ansprechpartner



Oliver Haubner

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17 17









RE/MAX

Objektbeschreibung

BIETERVERFAHREN Sanierungsbedürftige Dachterrassenwohnung in Puchenu Bei Kaufinteresse erhalten Sie von uns am 17.03.2025 per Mail eine Einladung zum Bieterverfahren. Dieses startet am 29.03.2025 und endet am 30.03.2025. Die Gebotsschritte liegen bei € 3.000.- ***Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin*** 14. MÄRZ 2025 [Hier gehts zur Online Terminbuchung](#) Willkommen in Ihrem neuen Wohnprojekt – einer charmanten, sanierungsbedürftigen 3-Zimmer-Wohnung in der begehrten Gartenstadt 2 in Puchenu! Diese Immobilie bietet die perfekte Gelegenheit, mit handwerklichem Geschick und kreativen Ideen einen individuellen Wohnraum zu gestalten. Das Mehrparteienhaus mit nur sechs Wohneinheiten wurde ca. 1986 erbaut und überzeugt mit einer ruhigen Wohnlage. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock (ohne Lift) und bietet auf ca. 85 m² ausreichend Platz für eine kleine Familie oder Paare, die gerne renovieren und gestalten

HARDFACTS: - 3-Zimmer-Wohnung - sanierungsbedürftig - 2. Stock (ohne Lift) - ca. 85 m² Wohnfläche - Wohnhaus mit 6 Einheiten ca. 1986 erbaut - großzügiger & heller Wohnbereich - praktischer Abstellraum - Schlafräume ruhig gelegen - Badezimmer mit Badewanne - ca. 20 m² große Dachterrasse, südlich ausgerichtet - Kellerabteil - Tiefgaragenstellplatz - ideale Infrastruktur - beliebte Top Lage Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin! [Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 85.4

wär kWh/

m²a)

edarf

:

Klas C

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 1.35

or G

esa

mten

ergie
effizi
enz:
Klas C
se F
aktor
Gesamten
ergie
effizi
enz: