

**Gut eingeführtes und bestens situiertes Gastlokal in Söll
zu verpachten**



Objektnummer: 7329/221

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6306 Söll
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	155,00 m ²
Lagerfläche:	25,00 m ²
Verkaufsfläche:	110,00 m ²
WC:	4
Terrassen:	1
Keller:	25,00 m ²
Kaltmiete (netto)	3.000,00 €
Kaltmiete	4.000,00 €
Betriebskosten:	500,00 €
Heizkosten:	500,00 €
Sonstige Kosten:	500,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13





Objektbeschreibung

Das **Schindlhaus in Söll** ist ein bestens etabliertes Restaurant, das ab Mai 2025 an Gastronomen mit Herzblut und kreativen Ideen verpachtet wird. Das Restaurant überzeugt mit einem **geschmackvoll eingerichteten Gastraum**, der durch seine gemütliche Holzverkleidung und modernem Interieur eine einladende Atmosphäre schafft. Ein besonderes Highlight ist der außergewöhnlich **stilvolle Weinkeller**, der nicht nur als Lagerraum dient, sondern auch für exklusive Weinverkostungen genutzt werden kann.

Die gemütliche **Bar mit Schank** lädt dazu ein, den Tag entspannt ausklingen zu lassen und sorgt für eine angenehme, heimelige Stimmung. Die **bestens ausgestattete Restaurantküche** lässt keine Wünsche offen und bietet alle notwendigen Geräte, die den Arbeitsalltag für das Personal zu einem echten Erlebnis macht.

Im Untergeschoss befinden sich moderne **Gäste-WCs mit Waschtischen**, die den Gästen den gewünschten Komfort bieten. Die Immobilie verfügt zudem über ausreichend Lagerräume, um sämtliche Vorräte problemlos und ordentlich verstauen zu können.

Dieses Restaurant offeriert nicht nur eine tolle Location, sondern auch ein ideales Arbeitsumfeld für Gastronomen, die mit individuellen Ideen und Leidenschaft an die Arbeit gehen möchten.

Ein weiteres **besonderes Highlight** des Schindlhauses ist der **geschützte Innenhof mit Brunnen**. An warmen Sommertagen können hier Ihre Gäste in einer idyllischen Atmosphäre speisen, während sie die kühlen, erfrischenden Wasserspiele des Brunnens genießen. Diese ruhige, charmante Umgebung lädt dazu ein, Ihre eindrucksvollen Gerichte in einem einzigartigen Ambiente zu servieren. Die gelungene Kombination aus exzellenter Gastronomie und entspannter Atmosphäre wird sicherlich bei den Gästen bleibende Erinnerungen hinterlassen, sodass viele von ihnen gerne immer wiederkommen werden. Ein perfekter Ort, um Ihre kulinarischen Kreationen inmitten einer einladenden und gemütlichen Umgebung zu präsentieren.

Komplettiert wird dieses Objekt mit ausreichend umliegenden Abstellplätzen für PKW's.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Autobahnanschluss <7.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap